

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v có ý kiến về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi, tại phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Xây dựng Quảng Ngãi

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2177/SXD-QLN&BDS ngày 26/10/2023 của Sở Xây dựng về việc có ý kiến về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi, tại phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy đề xuất; sau khi nghiên cứu hồ sơ, tài liệu có liên quan gửi kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về tình hình giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi, tại phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để thực hiện dự án tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/02/2010, với diện tích 1.055.598 m²; điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định 29/QĐ-UBND ngày 10/02/2010 tại các Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 và Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018.

- Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, với diện tích: 276.758,44 m².

2. Về điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án:

Dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi, tại phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh chứng nhận đầu tư ngày 06/3/2009; chứng nhận đầu tư điều chỉnh, thay đổi lần thứ nhất: ngày 22/7/2013; quyết định điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư dự án khu dân cư Sơn Tịnh tại Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 16/4/2019; quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ 3) tại Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 28/6/2021. Theo nội dung tại Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án ghi ngày 17/10/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đối với nội dung về thay đổi thông tin người đại diện, địa chỉ của đơn vị và tiến độ thực hiện dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy nội dung giải

trình nguyên nhân đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là phù hợp với tình hình thực tế.

Đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu tổng hợp tham mưu theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD(Tdt-GiE).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung