

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

V/v góp ý đối với nội dung đề xuất  
điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung  
xây dựng thành phố Quảng Ngãi  
đến năm 2040 để thực hiện dự án  
Cầu Trà Khúc 1

Kính gửi: Sở Xây dựng

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2151/SXD-QHKT ngày 24/10/2023 của Sở Xây dựng về việc tham gia góp ý điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 để thực hiện dự án Cầu Trà Khúc 1. Sau khi nghiên cứu nội dung văn bản, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về thẩm quyền thực hiện: Việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 tại khu vực thực hiện dự án Cầu Trà Khúc 1 theo đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi để phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương. Đề nghị Sở Xây dựng thực hiện trình tự, thủ tục theo đúng quy định của pháp luật.

2. Nội dung đề nghị cần nghiên cứu: Việc thực hiện điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 tại khu vực thực hiện dự án Cầu Trà Khúc 1 làm thay đổi cơ cấu sử dụng đất; do đó, đề nghị Sở Xây dựng yêu cầu UBND thành phố Quảng Ngãi kiểm tra, rà soát, ý kiến góp ý về sự phù hợp với cơ cấu sử dụng đất của Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 và phương án Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đang hoàn thiện trình Chính phủ xem xét, phê duyệt. Trường hợp cơ cấu sử dụng đất chưa phù hợp với quy hoạch được duyệt thì UBND thành phố Quảng Ngãi lập thủ tục đăng ký, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi đến năm 2030 và các quy hoạch khác có liên quan cho phù hợp theo quy định trước khi thực hiện các thủ tục đất đai.

Đề nghị Sở Xây dựng tham mưu theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- GD, PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ(Tdt-GiE).

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**

