

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng 11 năm 2023

V/v lập thủ tục thuê đất theo
quy định Luật Đất đai 2013

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và
thương mại Lộc Thịnh

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất số 02/CV-Cty ngày 26/10/2023 của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Lộc Thịnh để thực hiện dự án khai thác đá Granit làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ đá Hố Chuối, xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh; sau khi xem xét nội dung đề nghị, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Căn cứ điểm đ¹ khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai; Công văn số 4930/BTNMT-ĐCKS ngày 24/8/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc chủ trương đầu tư trong hồ sơ khai thác mỏ vật liệu xây dựng thông thường: Trường hợp sử dụng đất thực hiện dự án khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường thì Chủ đầu tư tiếp cận đất đai thông qua hình thức nhận chuyển nhượng, thuê, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 73 Luật Đất đai (nhà nước không thu hồi đất);

- Căn cứ khoản 2 Điều 193 Luật Đất đai, mục đích sử dụng đối với diện tích đất nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Lộc Thịnh đề nghị tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất thuộc trường hợp sử dụng đất thông qua hình thức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp; hồ sơ nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp thực hiện theo thứ tự số 26 ban hành kèm theo Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Do đó, đề nghị Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Lộc Thịnh hoàn thiện và nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh

¹ Dự án khai thác khoáng sản được cơ quan có thẩm quyền cấp phép, trừ trường hợp khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, than bùn, khoáng sản tại các khu vực có khoáng sản phân tán, nhỏ lẻ và khai thác tận thu khoáng sản

Quảng Ngãi. Trong quá trình lập các thủ tục nếu có vướng mắc, đề nghị đơn vị liên hệ tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh Quảng Ngãi (*Quầy số 19 của Sở Tài nguyên và Môi trường, số điện thoại: 0255.3.935.555, địa chỉ số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi*) để được hướng dẫn thực hiện.

Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp đề Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Lộc Thịnh biết, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Q. GD, các PGĐ Sở TN&MT;
- Lưu: VT, QLDD_(Hvđ-n).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung

.0

.