

Số: /STNMT-MT  
V/v tham gia thẩm định bổ sung dự án  
Khu dân cư Tịnh An - Tịnh Long

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2141/SKHĐT-KTĐN ngày 01/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định bổ sung dự án Khu dân cư Tịnh An - Tịnh Long. Sau khi nghiên cứu, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Nội dung đánh giá sơ bộ tác động môi trường của dự án Khu dân cư Tịnh An - Tịnh Long đã thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 29 Luật Bảo vệ môi trường. Tuy nhiên, cần làm rõ các nội dung sau:

- Mục 12.1 (trang 32): Cần làm rõ sự phù hợp của địa điểm thực hiện dự án với các quy hoạch của tỉnh (*như: quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch nông thôn mới và các quy hoạch khác liên quan*). Đồng thời, bổ sung các tài liệu minh chứng kèm theo hồ sơ đề xuất dự án về sự phù hợp của địa điểm thực hiện dự án với quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh và các quy hoạch khác.

- Mục 12.2 (trang 32): Dự án có diện tích khá lớn trên 35,6 ha, do vậy khi triển khai thực hiện san lấp mặt bằng sẽ tác động, ảnh hưởng đến vấn đề thoát lũ, ngập úng cục bộ khu vực xung quanh dự án như nhiều trường hợp khu dân cư trên địa bàn tỉnh đã triển khai thực hiện. Tuy nhiên, Chủ dự án chưa nhận dạng, dự báo nội dung này để có biện pháp giảm thiểu phù hợp.

- Về nhận diện yếu tố nhạy cảm về môi trường của khu vực thực hiện dự án đầu tư: bổ sung đánh giá các yếu tố nhạy cảm về môi trường của dự án theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 28 Luật Bảo vệ môi trường.

- Về hệ thống xử lý nước thải tập trung:

+ Theo đánh giá sơ bộ tác động môi trường, dự án sẽ xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung để xử lý đảm bảo quy chuẩn trước khi thải ra môi trường. Tuy nhiên, chủ dự án chưa nêu rõ nhu cầu sử dụng nước phục vụ giai đoạn hoạt động của dự án (*khối lượng và nguồn nước cấp*), chưa tính toán lượng nước thải phát sinh trong giai đoạn hoạt động của dự án và công suất của hệ thống xử lý nước thải tập trung.

+ Với đặc điểm của dự án là khu dân cư nên thời gian lắp đầy sẽ kéo dài, do vậy đề nghị nhà đầu tư nghiên cứu phương án đầu tư trạm xử lý nước thải theo dạng module để phù hợp với việc phát sinh nước thải theo từng giai đoạn của dự án, đồng thời, đề nghị Chủ dự án làm rõ phương thức vận hành, chuyển giao hệ thống xử lý nước thải khi dự án đi vào hoạt động.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu để tổng hợp tham mưu theo thẩm quyền./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Q. GD, PGD Sở (Đ/c Tân);
- Lưu: VT, CCBVMT, TH&TD<sub>(Tr326)</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quốc Tân**