

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v góp ý đối với đồ án Quy hoạch  
phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000  
Khu công nghiệp Bình Hòa –  
Bình Phước

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và  
các Khu công nghiệp Quảng Ngãi

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 3076/BQL-QHXD ngày 27/10/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi về việc lấy ý kiến đối với đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bình Hòa – Bình Phước. Sau khi nghiên cứu nội dung văn bản và hồ sơ gửi kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Cơ bản thống nhất với đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bình Hòa – Bình Phước. Đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục và các quy định có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Về Quy hoạch sử dụng đất và chỉ tiêu sử dụng đất cấp huyện: Việc lập đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bình Hòa – Bình Phước phải đảm bảo cơ cấu sử dụng đất của đồ án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023; tuân thủ chỉ tiêu sử dụng đất quốc gia đã được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022; phương án Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đang hoàn thiện trình Chính phủ xem xét, phê duyệt; phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 (phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 31/10/2023) và theo định hướng phát triển trong Khu kinh tế Dung Quất. Nội dung này đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tổng hợp ý kiến góp ý của Sở Xây dựng, UBND huyện Bình Sơn.

3. Về môi trường: Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bình Hòa – Bình Phước cần nghiên cứu, phân tích, đánh giá và dự báo đầy đủ các nguồn gây ô nhiễm, ảnh hưởng đến môi trường và hệ sinh thái để đưa ra các giải pháp hợp lý, giảm thiểu tối đa các tác động đến môi trường và hệ sinh thái trong khu vực.

Đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp  
Quảng Ngãi tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Q. GD, PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD<sub>(Tdt-n-TA)</sub>.

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**