

TỜ TRÌNH

Về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Sân vận động xã Bình An tại xã Bình An, huyện Bình Sơn

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 4039/UBND-TNMT ngày 26/10/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Sân vận động xã Bình An tại xã Bình An, huyện Bình Sơn (sau đây gọi là Dự án); Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh nội dung như sau:

1. Về chủ trương đầu tư dự án:

Dự án Sân vận động xã Bình An tại xã Bình An, huyện Bình Sơn được UBND huyện Bình Sơn giao kế hoạch đầu tư công năm 2023 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới (đợt 3) tại Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 21/7/2023.

2. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Về quy hoạch sử dụng đất: Vị trí Dự án phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bình Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021.

- Về kế hoạch sử dụng đất: Dự án có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bình Sơn được UBND tỉnh phê duyệt bổ sung tại Quyết định số 918/QĐ-UBND ngày 11/9/2023.

3. Nội dung trình:

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Quyết định số 918/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bình Sơn; đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 4049/UBND-TNMT ngày 26/10/2023; UBND xã Bình An tại Tờ trình số 110/TTr-UBND ngày

20/10/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Sân vận động xã Bình An tại xã Bình An, huyện Bình Sơn với nội dung cụ thể như sau:

a) Thu hồi đất: Thu hồi đất của UBND xã Bình An và Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi đang quản lý, cụ thể:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 14.424 m², trong đó:
- + UBND xã Bình An: 2.188,9 m² (*BHK*).
- + Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi: 12.235,1 m² (*CLN*).

(Diện tích sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi đất, giao đất)

- Nguồn gốc: Đất do UBND xã Bình An quản lý và đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (*BHK*) và đất trồng cây lâu năm (*CLN*).

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 41 xã Bình An, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH TVDV Trắc địa và Môi trường thực hiện ngày 18/10/2023, được UBND xã Bình An xác nhận ngày 20/10/2023.

b) Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Sân vận động xã Bình An tại xã Bình An, huyện Bình Sơn.

c) Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không có.

d) Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 05 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

UBND huyện Bình Sơn có trách nhiệm chỉ đạo các đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định (*nếu có*).

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, ban hành Thông báo thu hồi diện tích đất nêu trên để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Bình Sơn;
- UBND xã Bình An;
- Q. GD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ_(TĐT-n).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung

