

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

V/v ý kiến đối với hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Phùng Trâm 2, tại xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2130/SKHĐT-XTĐT ngày 31/10/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định hồ sơ đề xuất dự án Cửa hàng xăng dầu Phùng Trâm 2; sau khi nghiên cứu nội dung tài liệu có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Qua kiểm tra, đối chiếu toạ độ vị trí dự án tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 24/10/2023 được gửi kèm theo hồ sơ với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 và điều chỉnh tại Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 thì vị trí dự kiến thực hiện dự án được quy hoạch là đất khu vui chơi, giải trí công cộng (DKV). Dự án Cửa hàng xăng dầu Phùng Trâm 2 sử dụng đất vào mục đích thương mại, dịch vụ (TMD). Như vậy, vị trí đề xuất thực hiện dự án nêu trên không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được duyệt.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu tổng hợp, tham mưu theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND xã Nghĩa Phú;
- Q.GĐ Sở TNMT;
- Lưu VT, QLĐĐ_(Tdt-mtr).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung