

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v có ý kiến đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIPII Quảng Ngãi (giai đoạn 1) tỉnh Quảng Ngãi

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2094/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 26/10/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia ý kiến thẩm định dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIPII Quảng Ngãi (giai đoạn 1) tỉnh Quảng Ngãi; Sau khi nghiên cứu hồ sơ liên quan của dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Thống nhất về nội dung, mục tiêu đầu tư, quy mô dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIPII Quảng Ngãi (giai đoạn 1) tỉnh Quảng Ngãi (sau đây viết tắt là Dự án), đề nghị Kế hoạch và Đầu tư thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

2. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Quy hoạch sử dụng đất: Dự án phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 31/10/2023.

- Kế hoạch sử dụng đất: Dự án chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Bình Sơn.

3. Các nội dung khác có liên quan về đất đai:

- Dự án có trong quy hoạch khu công nghiệp nằm trong ranh giới quy hoạch khu kinh tế Dung Quất (theo đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023). Việc sử dụng đất phải đảm bảo phù hợp với cơ cấu sử dụng đất của đồ án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023.

- Dự án đã được cập nhật trong phương án Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đang chờ Chính phủ phê duyệt.

- Về chỉ tiêu sử dụng đất: Quy mô thực hiện dự án với diện tích 497,7 ha. Theo Phụ lục số 34 ban hành kèm theo Quyết định 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ phân bổ chỉ tiêu đất khu công nghiệp trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất quốc gia đến năm 2030 và đến năm

2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi được lần lượt là 3.157 ha và 2.662 ha. Do đó, về chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp cơ bản đảm bảo để thực hiện Dự án.

- Theo hồ sơ đề xuất dự án đầu tư tổng diện tích là 497,7 ha, trong đó có 142,1 ha đất chuyên trồng lúa nước và 60,5 ha đất rừng sản xuất (trong đó, diện tích đất theo quy hoạch 3 loại rừng 50,4 ha, diện tích còn lại ngoài quy hoạch 3 loại rừng 10,1 ha, thuộc thẩm quyền Thủ tướng Chính phủ chấp thuận theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013.

- Về nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, khả năng chuyển đổi mục đích sử dụng đất, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến góp ý của UBND huyện Bình Sơn và Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các khu công nghiệp Quảng Ngãi

4. Về môi trường: Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu Chủ đầu tư thực hiện theo đúng quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- GD, PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD<sub>(Tdt-Sh)</sub>.

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**