

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-ĐĐBĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng 11 năm 2023

V/v giải quyết nội dung Đơn  
đề nghị của bà Huỳnh Cao Nữ  
Hoàng, thôn Phước Mỹ, xã  
Đức Hòa, huyện Mộ Đức

Kính gửi: Bà Huỳnh Cao Nữ Hoàng, địa chỉ: KDC 23, thôn Phước Mỹ  
xã Đức Hòa, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 14/11/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Đơn đề nghị đo  
vẽ và hướng dẫn việc đo vẽ của bà Huỳnh Cao Nữ Hoàng, địa chỉ: Khu dân cư 23,  
thôn Phước Mỹ, xã Đức Hòa, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại liên lạc:  
0366510747 (Tài liệu gửi kèm, gồm: (1) Đơn đề nghị đo vẽ thửa đất số 215, tờ bản  
đồ số 6 bản đồ 299/TTg xã Đức Hòa ngày 20/10/2023 (photo), (2) Công văn số  
726/TTTĐQMT ngày 06/11/2023 (photo) của Trung tâm Trắc địa và Quan trắc  
môi trường. Sau khi xem xét nội dung Đơn đề nghị và các tài liệu liên quan được  
gửi kèm theo đơn, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến trả lời theo 02 nội dung  
đề nghị trong đơn như sau:

1. Cơ quan/T trung tâm nào thuộc tỉnh Quảng Ngãi có chức năng đo đạc  
Bản đồ 299/TTg, xã Đức Hòa, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi?

**Ý kiến trả lời:**

Bản đồ 299/TTg, xã Đức Hòa, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi được  
thành lập, can vẽ hoàn thiện và ký duyệt năm 1987 (bản đồ này được thành lập  
bằng phương pháp truyền thống và thành lập ở dạng giấy, không có dạng số, mãi  
đến nay bản đồ này chưa được số hóa). Đến năm 2005, trên địa bàn xã Đức Hòa,  
huyện Mộ Đức được đầu tư thành lập mới bản đồ địa chính dạng số và bản đồ  
này được đưa vào quản lý, sử dụng từ khi thành lập đến nay. Từ khi bản đồ  
thành lập năm 2005 được đưa vào sử dụng thì bản đồ 299/TTg chỉ là tài liệu  
dùng để xác định tính pháp lý của thửa đất, trên cơ sở nền bản đồ địa chính đo  
vẽ năm 2005.

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có 18 đơn vị có chức năng đo đạc  
bản đồ (các đơn vị này được Cục Đo đạc, Bản đồ và Thông tin địa lý Việt Nam,  
thuộc Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy phép hoạt động đo đạc và bản đồ).  
Tất cả các đơn vị này đều tự chủ hoàn toàn về mặt tài chính (kể cả Trung tâm  
Trắc địa và Quan trắc môi trường, đơn vị trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi  
trường). Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ quản lý về mặt chất lượng sản phẩm  
bản đồ do các đơn vị thành lập nhưng Sở Tài nguyên và Môi trường không có  
quyền can thiệp vào việc ký hợp đồng thực hiện dịch vụ đo đạc bản đồ của các  
đơn vị. Đồng thời, Sở Tài nguyên và Môi trường không có trách nhiệm cung cấp  
tên, địa chỉ cụ thể của các đơn vị có chức năng đo đạc bản đồ như theo đề nghị  
trong đơn của Bà.

Câu hỏi như Bà đề cập trong đơn đề nghị: Cơ quan/Trung tâm nào thuộc tỉnh Quảng Ngãi có chức năng đo đạc Bản đồ 299/TTg, xã Đức Hòa, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi là không có cơ sở và thiếu tính thực tế. Vì đơn vị có chức năng đo đạc bản đồ không đồng nghĩa với việc có chức năng đo đạc bản đồ 299/TTg.

2. Cơ quan/Trung tâm nào thuộc tỉnh Quảng Ngãi có chức năng đo đạc thửa đất 215, tờ bản đồ số 6 đúng hình thể, diện tích theo Bản đồ 299/TTg?

**Ý kiến trả lời:**

Như đã nêu ở trên, việc Bà hỏi Cơ quan/Trung tâm nào thuộc tỉnh Quảng Ngãi có chức năng đo đạc thửa đất 215, tờ bản đồ số 6 đúng hình thể, diện tích theo Bản đồ 299/TTg là không có cơ sở và không đúng quy định về đo đạc, thành lập bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất. Thực tế muốn hình thể, diện tích đúng theo Bản đồ 299/TTg thì chỉ có phương pháp duy nhất là dựng hình trên cơ sở hình thể thửa đất đã được lập theo bản đồ 299/TTg nhưng cũng chỉ ở mức độ tương đối.

Trên đây là ý kiến trả lời của Sở Tài nguyên và Môi trường đề bà Huỳnh Cao Nữ Hoàng được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trung tâm trắc địa và quan trắc môi trường;
- Q. Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, ĐDBĐ&TTĐL.tnh.

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**