

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v thực hiện nội dung chỉ đạo của
UBND tỉnh tại Công văn số
5052/UBND-KTN ngày 10/10/2023
và Công văn số 5404/UBND-KTN
ngày 30/10/2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 5052/UBND-KTN ngày 10/10/2023 về việc giải quyết đề nghị của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi, nội dung điểm 1 Công văn Chủ tịch UBND tỉnh giao: *Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng nhiệm vụ được giao nghiên cứu ý kiến của Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất tại Công văn số 1613/QHPTTĐ-PGDCTĐ ngày 07/8/2023 để giải quyết nội dung kiến nghị của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi tại Công văn số 043-23/BOD/VSIPQN ngày 03/10/2023 theo thẩm quyền, đảm bảo phù hợp với quy định, nhằm phát huy hiệu quả sử dụng đất, tránh lãng phí nguồn lực đất đai trên địa bàn tỉnh; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 30/10/2023; Công văn số 5404/UBND-KTN ngày 30/10/2023 về việc gia hạn nội dung hoàn thành chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 5052/UBND-KTN ngày 10/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:*

1. Triển khai ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh:

- Ngày 24/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường phát hành Giấy mời số 550/GM-STNMT mời các sở ngành, địa phương liên quan, lãnh đạo Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi, để nghiên cứu nội dung phúc đáp của Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất tại Công văn số 1613/QHPTTĐ-PGDCTĐ ngày 07/8/2023 và các quy định của pháp luật có liên quan để giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi. Tuy nhiên, thời điểm tổ chức cuộc họp lãnh đạo Công ty bận chuyến công tác ngoài tỉnh nên có Văn bản số 054-23/BOD/VSIPQN ngày 25/10/2023 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xin lùi thời gian làm việc, do đó không tổ chức được cuộc họp để giải quyết việc đề nghị của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi.

- Ngày 26/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 5842/STNMT-QLĐĐ về việc xin gia hạn thời gian giải quyết kiến nghị của Công ty và được UBND tỉnh thống nhất cho gia hạn thời gian thực hiện nhiệm vụ đến ngày 20/11/2023 tại Công văn số 5404/UBND-KTN ngày 30/10/2023.

- Ngày 16/11/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục phát hành Giấy mời số 583/GM-STNMT mời các sở ngành, địa phương và đại diện lãnh đạo Công ty tổ chức cuộc họp theo chỉ đạo của UBND tỉnh để giải quyết nội dung kiến nghị của Công ty. Tuy nhiên, do lãnh đạo Công ty bận công tác đột xuất nên không tham dự được cuộc họp trong ngày 20/11/2023. Công ty có Văn bản số 060-23/BOD/VSIPQN ngày 16/11/2023 về việc đề nghị hoãn cuộc họp; đồng thời Công ty sẽ chủ động đăng ký lịch cụ thể để Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức cuộc họp. Vì vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo hoãn cuộc họp nêu trên tại Thông báo số 6377/TB-STNMT ngày 17/11/2023.

2. Nhận xét, kiến nghị:

Theo quy định pháp luật đất đai chưa quy định cụ thể, rõ ràng về một dự án có nhiều hình thức sử dụng đất, cụ thể về việc cho thuê lại đất thương mại, dịch vụ gắn liền với kết cấu hạ tầng cho nhà đầu tư thứ cấp để thực hiện dự án tại khu dịch vụ, hỗn hợp VSIP Quảng Ngãi, nội dung này Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh tham vấn Bộ Tài nguyên và Môi trường và được Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất phúc đáp tại Công văn số 1613/QHPTTND-PGDCTĐ ngày 07/8/2023. Tuy nhiên, một số nội dung phúc đáp còn chưa cụ thể, rõ ràng để áp dụng thực hiện.

Để có cơ sở tham mưu UBND tỉnh đảm bảo quy định pháp luật đất đai và các quy định pháp luật có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường cần trao đổi chi tiết với nhà đầu tư (Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi), tranh thủ ý kiến của các sở, ngành, đặc biệt là Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp. Sở Tài nguyên và Môi trường xét thấy đây là vấn đề cần có thời gian; đồng thời hiện nay Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi đang chuẩn bị các nội dung giải quyết các vấn đề về VSIP 1 và chuẩn bị nội dung để xin chủ trương thực hiện VSIP 2. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh như sau:

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh và đề nghị UBND tỉnh không ấn định thời gian giải quyết theo kiến nghị của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi mà để Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi chủ động sắp xếp được thời gian thì Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức họp và báo cáo kết quả cho UBND tỉnh xem xét chỉ đạo.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi;
- Q. GD, các PGĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ_(Tdt-ndd).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung

