

Số: /TB-STNMT

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất làm cơ sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy đối với Dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi tại phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi

Ngày 12/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi (*sau đây viết tắt gọi là Dự án*) do Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy làm chủ đầu tư; tham dự buổi kiểm tra có đại diện các cơ quan, đơn vị: Sở Tài nguyên và Môi trường (*Phòng Quản lý đất đai - chủ trì, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh*), Sở Xây dựng, UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND phường Trương Quang Trọng, UBND xã Tịnh Ấn Đông và Giám đốc Chi nhánh Công ty Cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy tại Quảng Ngãi.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của dự án cụ thể như sau:

1. Thông tin về dự án:

- Dự án đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/02/2010; điều chỉnh tại Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 và Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018.

- Về thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai: Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai.

- Về hiện trạng: Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy đã đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật dự án đối với 06 thửa đất thương mại-dịch vụ có ký hiệu: C4, C5.01, C5.02, C7.01, C7.03, C7.04, với tổng diện tích 27.294 m².

2. Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy có Công văn số 400/CV-DA ngày 02/11/2023 về cam kết thực hiện đúng quy hoạch các lô thương mại dịch vụ thuộc dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi kèm theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đối với 06 lô đất thương mại-dịch vụ (*Có thuyết minh báo cáo đề xuất chủ trương kèm theo*).

3. Qua kết quả kiểm tra 06 thửa đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng, giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho từng thửa đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 99; khoản 3 Điều 102 Luật Đất đai và Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ đối với 06 thửa đất thương mại-dịch vụ có ký hiệu:

C4, C5.01, C5.02, C7.01, C7.03, C7.04, với tổng diện tích 27.294 m² đã được UBND tỉnh cho giao đất tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/02/2010; điều chỉnh tại Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 và Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018. Lưu ý tại mục ghi chú trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất viết thể hiện: Thực hiện quyền chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các thửa đất thương mại-dịch vụ khi có văn bản chấp thuận cho phép chuyển nhượng của cấp có thẩm quyền.

Nay Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- GD Sở TN&MT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy;
- Lưu: VT, QLDD_(TĐ-GiE).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung