

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

V/v ý kiến đối với việc đề xuất thành  
lập Trung tâm đào tạo lái xe Sơn Hùng  
– Chi nhánh Công ty TNHH Phát Sơn  
Hùng tại Quảng Ngãi

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2256/SKHĐT-XTĐT ngày 15/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc có ý kiến đối với việc đề xuất thành lập Trung tâm đào tạo lái xe Sơn Hùng – Chi nhánh Công ty TNHH Phát Sơn Hùng tại Quảng Ngãi; sau khi nghiên cứu nội dung tài liệu có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Qua kiểm tra, đối chiếu vị trí khu đất đề xuất dự án (*theo sơ đồ vị trí khu đất được Sở Kế hoạch và Đầu tư gửi kèm theo Công văn số 2256/SKHĐT-XTĐT ngày 15/11/2023*) với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 814/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 (*phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại các Quyết định: số 825/QĐ-UBND ngày 28/7/2022, số 1205/QĐ-UBND ngày 02/11/2023*) thì vị trí đề xuất dự án có tổng diện tích khoảng 30.689,7 m<sup>2</sup>; trong đó: theo quy hoạch được duyệt thì có khoảng 27.767,78 m<sup>2</sup> là đất bằng chưa sử dụng (BCS), khoảng 930m<sup>2</sup> là đất trồng cây lâu năm (CLN) và phần còn lại là đất giao thông (đường đi). Do đó, việc đề xuất đầu tư Trung tâm đào tạo lái xe Sơn Hùng tại vị trí đất nêu trên là không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được duyệt. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư thông tin đến nhà đầu tư để nghiên cứu lựa chọn vị trí khác, đảm bảo việc sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được duyệt.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu tổng hợp, tham mưu theo thẩm quyền./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND huyện Tư Nghĩa;
- UBND xã Nghĩa Lâm;
- Q.GĐ Sở TNMT;
- Lưu VT, QLĐĐ<sub>(Tdt-mtr)</sub>.

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**