

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

V/v ý kiến đối với việc đề xuất thành lập Bệnh viện tư nhân chuyên khoa mắt của Công ty cổ phần Bệnh viện mắt Việt An Đà Nẵng

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2257/SKHĐT-XTĐT ngày 15/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc có ý kiến đối với việc đề xuất thành lập Bệnh viện tư nhân chuyên khoa mắt của Công ty cổ phần Bệnh viện mắt Việt An Đà Nẵng; sau khi nghiên cứu nội dung tài liệu có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Qua kiểm tra, đối chiếu vị trí khu đất đề xuất dự án (*thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 7, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, diện tích 1.085m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Sở Kế hoạch và Đầu tư gửi kèm theo Công văn số 2257/SKHĐT-XTĐT ngày 15/11/2023*) với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 (*phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 31/10/2023*) thì vị trí khu đất nêu trên được quy hoạch là đất ở tại đô thị (ODT). Do đó, việc đề xuất đầu tư Bệnh viện mắt tại vị trí đất nêu trên là không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được duyệt. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư thông tin đến nhà đầu tư để nghiên cứu lựa chọn vị trí khác, đảm bảo việc sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được duyệt.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu tổng hợp, tham mưu theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- Q.GĐ Sở TNMT;
- Lưu VT, QLĐĐ_(Tdt-mtr).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung