

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v có ý kiến bổ sung về hồ sơ điều chỉnh  
dự án đầu tư Khu du lịch biển Mỹ Khê,  
tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2187/SKHĐT-KTĐN ngày 07/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc có ý kiến bổ sung về hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư Khu du lịch biển Mỹ Khê, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi; sau khi nghiên cứu hồ sơ, tài liệu có liên quan gửi kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Theo Công văn số 08/2023/CV-MK ngày 01/11/2023 của Công ty Cổ phần Biệt thự Nghĩ dưỡng Mỹ Khê, có nêu diện tích đất sử dụng đất bãi cát mặt nước: 5,37 ha (trong đó đất hàng lang bảo vệ bờ biển là 2,99 ha; bãi biển là 2,38 ha). Khu đất này thuộc hàng lang bảo vệ bờ biển thuộc xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh điều chỉnh ranh giới hàng lang bảo vệ bờ biển tại khu vực 7, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 25/11/2019.

Các hoạt động sử dụng đất của chủ đầu tư trong hàng lang bảo vệ bờ biển sẽ có ý kiến khi chủ đầu tư lập quy hoạch chi tiết, lập hồ sơ thiết kế xây dựng hoàn chỉnh. Từ đó, Sở Tài nguyên và Môi trường có cơ sở rà soát, xem xét chủ đầu tư có tuân thủ các quy định tại Điều 24 Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo, Điều 41 Nghị định số 40/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo; đồng thời chủ đầu tư có thực hiện đúng yêu cầu quy định tại Khoản 1, Điều 23, Luật Tài nguyên và môi trường biển, hải đảo hay không?

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu tổng hợp tham mưu theo thẩm quyền./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- GD, các PGĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ(Tdt-GiE).

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**