

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v có ý kiến về điều chỉnh chủ trương
đầu tư dự án Khu dân cư phía Bắc
thành phố Quảng Ngãi, tại phường
Trương Quang Trọng và xã Tịnh Ấn
Đông, thành phố Quảng Ngãi

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Xây dựng

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2225/SXD-QLN&BDS ngày 02/11/2023 của Sở Xây dựng về việc có ý kiến về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phía Bắc thành phố Quảng Ngãi theo đề nghị của Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị Quảng Ngãi tại Văn bản đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư ghi ngày 20/10/2023. Sau khi nghiên cứu nội dung văn bản và hồ sơ gửi kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến cụ thể như sau:

1. Về chủ trương đầu tư thực hiện dự án:

Dự án Khu dân cư phía Bắc thành phố Quảng Ngãi, tại phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi do Công ty MTV Phát triển đô thị Quảng Ngãi làm chủ đầu tư được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 979/QĐ-UBND ngày 21/11/2018; Quyết định điều chỉnh khoản 2 Điều 1 Quyết định số 979/QĐ-UBND ngày 21/11/2018 tại Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 15/3/2019; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 12/12/2019. Theo đó, tiến độ thực hiện dự án: Quý IV/2020: Kết thúc việc đầu tư, nghiệm thu, thanh quyết toán công trình, tổ chức kinh doanh dự án theo quy định hiện hành, bàn giao các hạng mục công trình cho chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng đưa vào khai thác, sử dụng.

Theo nội dung Văn bản đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư ghi ngày 20/10/2023 của Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị Quảng Ngãi, nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh đối với các nội dung: chủ đầu tư và tiến độ thực hiện dự án đầu tư. Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án được thực hiện theo quy định của Luật đầu tư. Đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, rà soát điều kiện để tham mưu theo quy định.

2. Liên quan đến nội dung đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2225/SXD-QLN&BDS ngày 02/11/2023 về điều kiện để dự án tiếp tục triển khai thực hiện:

Hiện nay, UBND thành phố Quảng Ngãi đã ban hành Quyết định số 54/QĐ-XPHC ngày 14/4/2023 về việc xử phạt hành chính đối với Công ty

MTV Đất Xanh Quảng Ngãi, do đó đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp ý kiến của UBND thành phố Quảng Ngãi liên quan đến nội dung xử phạt vi phạm hành chính và phương án xử lý khắc phục tại Quyết định xử phạt hành nêu trên.

Đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, tham mưu theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD_(TĐ-GĐ).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung