

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v tham gia ý kiến hồ sơ đề xuất dự án
Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông cốt
thép, bê tông cốt sợi thành mỏng đúc
sẵn – công nghệ Busadco tại Cụm công
nghiệp Phổ Phong, thị xã Đức Phổ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2304/SKHĐT-KTĐN ngày 20/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định hồ sơ đề xuất dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông cốt thép, bê tông cốt sợi thành mỏng đúc sẵn – công nghệ Busadco; Sau khi nghiên cứu hồ sơ liên quan của dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất:

- Quy hoạch sử dụng đất: Vị trí đề xuất thực hiện dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông cốt thép, bê tông cốt sợi thành mỏng đúc sẵn – công nghệ Busadco tại Cụm công nghiệp Phổ Phong, thị xã Đức Phổ có tổng diện tích đề xuất 10.047m², đối chiếu với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đức Phổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021, điều chỉnh tại Quyết định số 1206/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 thì vị trí đề xuất dự án được quy hoạch là đất cụm công nghiệp (SKN).

- Kế hoạch sử dụng đất: Qua kiểm tra, rà soát dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông cốt thép, bê tông cốt sợi thành mỏng đúc sẵn – công nghệ Busadco chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thị xã Đức Phổ.

2. Về nguồn gốc đất, hiện trạng sử dụng đất; tài sản công: Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp ý kiến của UBND thị xã Đức Phổ.

3. Khả năng đáp ứng điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất, pháp lý khu đất:

Ngày 17/11/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị thẩm định nhu cầu sử dụng đất đối với dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông cốt thép, bê tông cốt sợi thành mỏng đúc sẵn – công nghệ Busadco do Công ty Cổ phần Khoa học Công nghệ Việt Nam đề nghị. Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị có liên quan tại Công văn số 6500/STNMT-QLĐĐ ngày 22/11/2023 để có cơ sở tổ chức họp thẩm định nhu cầu sử dụng đất; điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất đối với dự án.

Nội dung này sẽ được Sở Tài nguyên và Môi trường thông tin đến Sở Kế hoạch và Đầu tư sau khi tổ chức cuộc họp.

4. Về hồ sơ môi trường:

Dự án nêu trên phải tuân thủ quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, nội dung này sẽ được thẩm định trong quá trình tổ chức thẩm định nhu cầu sử dụng đất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Sở TNMT;
- VP Sở, QLĐĐ_(Tdt-SH);
- Lưu: VT.

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung