

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v tham gia ý kiến hồ sơ đề xuất dự án
Nhà máy chế biến gỗ Gia Phát Đức Phổ
tại Cụm công nghiệp Phổ Phong,
thị xã Đức Phổ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2302/SKHĐT-KTĐN ngày 20/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định hồ sơ đề xuất dự án Nhà máy chế biến gỗ Gia Phát Đức Phổ; Sau khi nghiên cứu hồ sơ liên quan của dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất:

- Quy hoạch sử dụng đất: Vị trí đề xuất thực hiện dự án Nhà máy chế biến gỗ Gia Phát Đức Phổ tại Cụm công nghiệp Phổ Phong, thị xã Đức Phổ có tổng diện tích đề xuất khoảng 3,84ha (gồm các lô: CN1, CN2, CN3, CN4) đối chiếu với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đức Phổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021, điều chỉnh tại Quyết định số 1206/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 thì vị trí đề xuất dự án được quy hoạch là đất cụm công nghiệp (SKN).

- Kế hoạch sử dụng đất: Qua kiểm tra, rà soát dự án Nhà máy chế biến gỗ Gia Phát Đức Phổ chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thị xã Đức Phổ.

2. Về nguồn gốc đất, hiện trạng sử dụng đất; tài sản công: Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp ý kiến của UBND thị xã Đức Phổ.

3. Khả năng đáp ứng điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất, pháp lý khu đất:

- Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn đơn vị đề xuất hồ sơ nộp hồ sơ để được thẩm định nhu cầu sử dụng đất theo đúng quy định tại Điều 33 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội và Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 10 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

- Về điều kiện và khả năng chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất đối với dự án Nhà máy chế biến gỗ Gia Phát Đức Phổ tại Cụm công nghiệp Phổ Phong, thị xã Đức Phổ sẽ được thẩm định trong quá trình tổ chức thẩm định nhu cầu sử dụng đất.

4. Về hồ sơ môi trường:

Dự án nêu trên phải tuân thủ quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, nội dung này sẽ được thẩm định trong quá trình tổ chức thẩm định nhu cầu sử dụng đất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Sở TNMT;
- VP Sở, QLĐĐ_(Tdt-Sh);
- Lưu: VT.

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung