

Số: /STNMT-QLĐĐ
V/v cung cấp thông tin người kí Hợp
đồng thuê đất

Quảng Ngãi, ngày tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia

Thực hiện Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 07/8/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tên đơn vị thuê đất tại các Quyết định: số 934/QĐ-UBND ngày 18/12/2017, số 1172/QĐ-UBND ngày 20/12/2018, số 1205/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, số 37/QĐ-UBND ngày 17/01/2019, số 727/QĐ-UBND ngày 20/9/2019, số 196/QĐ-UBND ngày 05/4/2021, số 1375/QĐ-UBND ngày 05/12/2022, số 1446/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Để có cơ sở soạn thảo Hợp đồng thuê đất tại 08 điểm đất nêu trên theo quy định của pháp luật, ngày 14/11/2023 Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 6267/STNMT-QLĐĐ đề nghị Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia bổ sung thông tin người ký Hợp đồng thuê đất tại 08 điểm đất đã được UBND tỉnh cho thuê đất và điều chỉnh tên đơn vị thuê đất từ “Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Trung – Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc Gia” sang “Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia” tại Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 07/8/2023; cụ thể bổ sung: Giấy chứng nhận Đăng ký hoạt động của đơn vị được cơ quan có thẩm quyền cấp phép, thông tin người kí Hợp đồng thuê đất (*trường hợp có uỷ quyền kí Hợp đồng thuê đất thì phải có Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật*).

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 5400/EVNNPT-TCKT ngày 20/11/2023 của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia và Công văn số 9093/CPMB-PĐB ngày 22/11/2023 của Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Trung; nội dung văn bản có đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ Giấy uỷ quyền số 2463/UQ-EVNNPT ngày 23/6/2023 của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia để làm cơ sở lập Hợp đồng thuê đất đối với 08 điểm đất đã được UBND tỉnh điều chỉnh tên đơn vị thuê đất tại Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 07/8/2023.

Tuy nhiên, qua xem xét nội dung Giấy uỷ quyền số 2463/UQ-EVNNPT ngày 23/6/2023 của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia thì Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia chỉ uỷ quyền cho Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Trung *tham gia các cuộc họp và ký các hồ sơ liên quan đến việc thẩm định nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất của 11 dự án: (1) ĐZ 500kV Dốc Sỏi – Pleiku 2; (2) TBA 500 kV Vân Phong và đấu nối; (3) ĐZ 500kV NB Vân Phong – NB Vĩnh Tân; TBA 220 kV Ninh Phước; (4) TBA 220 Kv Vân Phong; (5) ĐZ 200kV Nha Trang – Tháp Chàm; (6) TBA 200 kV Hải Châu và ĐZ 220 kV Hoà Khánh - Hải Châu; (7) ĐZ*

220kV Krong Buk – Nha Trang (mạch 2); (8) TBA 500 kV Chơn Thành và đấu nối; (9) ĐZ 220kV Chơn Thành – Bến Cát; (10) ĐZ 200kV mạch kép Ninh Phước – Thuận Nam; (11) Đường dây 500kV đấu nối TBA 500kV Thuận Nam vào đường dây 500kV NĐ Vân Phong – NĐ Vĩnh Tân.

Nội dung Giấy uỷ quyền số 2463/UQ-EVNNPT ngày 23/6/2023 của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia **không có** uỷ quyền ký Hợp đồng thuê đất của 08 dự án đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi cho thuê tại các Quyết định: **(1)** số 934/QĐ-UBND ngày 18/12/2017 (dự án Đường dây điện 220kV Quảng Ngãi-Quy Nhơn (Phước An), đoạn qua các xã: Phổ Phong, Phổ Nhơn, Phổ Ninh, Phổ Hoà, Phổ Cường, Phổ Khánh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi); **(2)** số 1172/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 (dự án Đường dây 220kV Thượng Kon Tum – Quảng Ngãi, tại xã Phổ Phong, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi); **(3)** số 1205/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 (dự án Đường dây 220kV Thượng Kon Tum – Quảng Ngãi, đoạn qua xã Phổ Phong, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi); **(4)** số 37/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 (dự án Đường dây 220kV Thượng Kon Tum – Quảng Ngãi, tại xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi); **(5)** số 727/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 (dự án Đường dây 220kV Quảng Ngãi – Quy Nhơn, đoạn qua xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi); **(6)** số 196/QĐ-UBND ngày 05/4/2021 (dự án Đường dây 500kV Dốc Sỏi-Pleiku2, đoạn qua các xã Sơn Thủy, Sơn Cao và Sơn Nham, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi); **(7)** số 1375/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 (dự án Đường dây 500kV Quảng Trạch-Dốc Sỏi, đi qua địa bàn xã Bình Khương và xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi); **(8)** số 1446/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 (dự án Đường dây 500kV Dốc Sỏi-Pleiku2, đi qua địa bàn các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh, Ba Tơ, Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi); được điều chỉnh tên đơn vị thuê đất tại Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 07/8/2023. Do đó, việc căn cứ Giấy uỷ quyền số 2463/UQ-EVNNPT ngày 23/6/2023 của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia để lập 08 Hợp đồng thuê đất của 08 địa điểm đất nêu trên là chưa đủ cơ sở, chưa đúng quy định của pháp luật.

Từ những nội dung nêu trên, đề nghị Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia thực hiện nội dung đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 6267/STNMT-QLĐĐ ngày 14/11/2023; trường hợp có uỷ quyền ký Hợp đồng thuê đất đối với 08 địa điểm đất nêu trên thì phải có Giấy uỷ quyền theo đúng quy định của pháp luật (thể hiện rõ nội dung uỷ quyền).

Đề nghị Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Q.GĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ_(TĐT-mtr).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung