

Kính gửi: Công ty TNHH MTV T&H Gia Lai

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 27-10/THGL-CV ngày 27/10/2023 của Công ty TNHH MTV T&H Gia Lai về việc hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ xin thuê đất để thực hiện nghĩa vụ tài chính của mỏ cát thôn An Tráng, xã Nghĩa Thắng, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Qua kiểm tra, Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ nhận được Công văn, không có hồ sơ dự án kèm theo; do đó để đủ điều kiện trình UBND tỉnh cho thuê đất theo quy định trước khi Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất, đề nghị Công ty TNHH MTV T&H Gia Lai bổ sung hồ sơ như sau:

1. Đơn xin thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất.
2. Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện hoặc Bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.
3. Văn bản đề nghị cho thuê đất của UBND huyện Tư Nghĩa, UBND xã Nghĩa Thắng (thể hiện rõ vị trí, loại đất, nguồn gốc đất khu vực xin thuê); tình hình thực hiện hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa Công ty và hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến ranh giới thực hiện dự án (nếu có); trường hợp trong ranh giới khu đất có phần diện tích đất do UBND cấp xã quản lý thì có ý kiến về tài sản công trên khu đất thuê (nếu có).
4. Hồ sơ cấp Giấy phép khai thác khoáng sản (trong đó có kèm theo Bản đồ khu vực khai thác; hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã thực hiện đăng ký biến động đất đai, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ...), hồ sơ về môi trường ...

Theo quy định tại Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của UBND tỉnh thì việc tiếp nhận và giải quyết hồ sơ thuê đất được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ Kiểm soát TTHC tỉnh (số 54 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi); do đó, đề nghị Công ty TNHH MTV T&H Gia Lai hoàn thiện hồ sơ và nộp tại Trung tâm Phục vụ Kiểm soát TTHC tỉnh để thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Q.GĐ, các PGĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ (Hvd-mtr)

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung

