

Số: /STNMT-QLĐĐ
V/v giải quyết kiến nghị của
Công ty Cổ phần Than Thiên Ân

Quảng Ngãi, ngày tháng 01 năm 2024

Kính gửi: Công ty Cổ phần Than Thiên Ân.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản đề ngày 25/12/2023 của Công ty Cổ phần than Thiên Ân về việc xin chuyển đổi hình thức thuê đất; theo đó, nội dung văn bản đề nghị xin chuyển đổi hình thức thuê đất từ thuê đất trả tiền hàng năm sang trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê. Sau khi xem xét nội dung đề nghị tại văn bản nêu trên và qua rà soát hồ sơ, tài liệu có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Tóm tắt hồ sơ dự án:

Dự án Nhà máy sản xuất thanh nhiên liệu chất đốt sinh học tại Cụm công nghiệp Bình Nguyên, huyện Bình Sơn do Công ty Cổ phần than Thiên Ân làm chủ đầu tư đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 01/8/2016; Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất số 132/HĐTD ngày 26/9/2016, ký Phụ lục điều chỉnh hợp đồng tại Phụ lục hợp đồng số 08/PLHĐ ngày 17/01/2022 và thừa uỷ quyền ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BH 717706, số vào sổ cấp GCN số CT 07033, ngày 26/9/2016, với diện tích 8.516 m²; hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

2. Về việc chuyển từ hình thức trả tiền thuê đất hàng năm sang trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê:

Theo chủ trương của Bộ chính trị tại Kết luận số 36-KL/TW ngày 06/9/2018, Tỉnh ủy Quảng Ngãi triển khai thực hiện tại Công văn số 3175-CV/TU ngày 05/10/2018, trong đó có nội dung “*Khắc phục những bất cập của việc cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, tiến tới thực hiện chủ yếu theo hình thức cho thuê đất trả tiền hàng năm, phù hợp với tình hình, tính chất, mục đích sử dụng đất, bảo đảm nguồn thu ổn định, tránh thất thoát cho ngân sách nhà nước.*”

Theo điểm c, khoản 1, mục II Chỉ thị số 27/CT-TTg ngày 19/11/2019 của Thủ tướng Chính phủ, có nội dung “*Để đảm bảo nguồn thu các địa phương vùng miền Trung bền vững, trong điều kiện thị trường bất động sản diễn biến phức tạp, các địa phương thuộc Vùng cần thu hẹp các trường hợp cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, chuyển sang hình thức cho thuê*

đất thu tiền thuê đất hàng năm, bảo đảm nguồn thu ổn định từ đất đai theo tinh thần Nghị quyết số 82/2019/QH14 ngày 14/6/2019 của Quốc hội.”

Từ những nội dung nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa có cơ sở tham mưu giải quyết nội dung đề nghị của Công ty Cổ phần than Thiên Ấn tại Văn bản nêu trên.

Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp đề Công ty Cổ phần than Thiên Ấn biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- UBND huyện Bình Sơn;
- Q.GĐ, các PGĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ_(TĐt-n).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung