

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2578/SKHĐT-KTĐN ngày 18/12/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị tại phường Nghĩa Chánh do Công ty Cổ phần Đầu tư G&T đề xuất; sau khi nghiên cứu nội dung văn bản và hồ sơ gửi kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về thẩm định các điều kiện tiếp cận đất đai:

Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức thẩm định các điều kiện tiếp cận về đất đai đối với dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi và ban hành Thông báo thẩm định số 138/TB-STNMT ngày 10/01/2023, theo đó tổng diện tích sử dụng đất của dự án là 77.245 m² (vị trí, ranh giới dự án được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh thực hiện ngày 10/11/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 25/11/2022).

2. Về ranh giới, diện tích thực hiện dự án theo hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư:

- Theo hồ sơ đề xuất dự án đầu tư kèm theo Công văn số 2578/SKHĐT-KTĐN ngày 18/12/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (do Công ty Cổ phần Đầu tư G&T lập ngày 12/12/2023) thì quy mô sử dụng đất của dự án là 59.311,3 m² (giảm 17.933,7 m² so với diện tích đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định tại Thông báo số 138/TB-STNMT ngày 10/01/2023); hồ sơ đề xuất dự án đầu tư không kèm theo bản đồ địa chính khu đất dự kiến thực hiện dự án (với diện tích 59.311,3 m²), do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa đủ cơ sở tham gia ý kiến đối với các nội dung về sự phù hợp của vị trí đề xuất thực hiện dự án với quy hoạch sử dụng đất được duyệt, cũng như ý kiến đối với phần diện tích đất do nhà nước quản lý có đủ điều kiện để tách khu đất thành dự án độc lập theo như đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2578/SKHĐT-KTĐN ngày 18/12/2023.

- Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn đơn vị đề xuất dự án thực hiện thuê đơn vị tư vấn đo đạc, xác định hiện trạng sử dụng đất tại khu vực vị trí đề xuất thực hiện dự án trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định bản đồ địa chính khu đất dự kiến thực hiện dự án để đủ cơ sở thực hiện các thủ tục có liên quan.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu đề tổng hợp tham mưu theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Q.GĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD(TĐT-mtr).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung