

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

V/v tham gia góp ý đồ án Quy hoạch  
phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía  
Đông Bắc thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND thành phố Quảng Ngãi

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 4783/UBND-XD ngày 18/12/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc góp ý đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Đông Bắc thành phố Quảng Ngãi. Sau khi nghiên cứu nội dung văn bản và hồ sơ gửi kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Cơ bản thống nhất với đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Đông Bắc thành phố Quảng Ngãi theo chủ trương đã được UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 493/UBND-KTN ngày 14/02/2023. Đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

2. Về Quy hoạch sử dụng đất: Đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 (*phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh*). Trường hợp cơ cấu sử dụng đất chưa phù hợp với quy hoạch được duyệt thì UBND thành phố Quảng Ngãi lập thủ tục đăng ký điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 theo Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023; đồ án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023 và các quy hoạch khác có liên quan cho phù hợp theo quy định trước khi thực hiện các thủ tục liên quan về đất đai.

Đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi nghiên cứu, thực hiện theo thẩm quyền./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các GD, PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ<sub>(Tdt-GiE-TA)</sub>

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**