

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v tham gia ý kiến dự án Khu đô thị  
Đông Phổ Ninh tại phường Phổ Ninh và  
phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ do  
Công ty Cổ phần May – Diêm Sài Gòn  
đề xuất

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2667/SKHĐT-KTĐN ngày 27/12/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định dự án Khu đô thị Đông Phổ Ninh do Công ty Cổ phần May – Diêm Sài Gòn đề xuất; Sau khi nghiên cứu hồ sơ liên quan của dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất:

- Quy hoạch sử dụng đất: Vị trí đề xuất thực hiện dự án Khu đô thị Đông Phổ Ninh tại phường Phổ Ninh và phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ có tổng diện tích đề xuất khoảng 47,89ha; đối chiếu với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đức Phổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021, điều chỉnh tại Quyết định số 1206/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 thì vị trí đề xuất dự án phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất.

- Kế hoạch sử dụng đất: Dự án Khu đô thị Đông Phổ Ninh thuộc danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2022 thị xã Đức Phổ được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 13/4/2022; thuộc danh mục công trình, dự án thu hồi đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 17/5/2022.

2. Về nguồn gốc đất, hiện trạng sử dụng đất; tài sản công: Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp ý kiến của UBND thị xã Đức Phổ.

3. Quan điểm về tiếp cận đất đai để thực hiện dự án Khu đô thị Đông Phổ Ninh tại phường Phổ Ninh và phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ:

- Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn đơn vị đề xuất hồ sơ nộp hồ sơ để thẩm định nhu cầu sử dụng đất theo đúng quy định tại Điều 33 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 3 Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội và Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 10 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

- Về nhu cầu sử dụng đất, điều kiện và khả năng chuyển mục đích sử dụng đất đối với dự án Khu đô thị Đông Phố Ninh tại phường Phố Ninh và phường Phố Minh, thị xã Đức Phổ sẽ được thẩm định trong quá trình tổ chức thẩm định nhu cầu sử dụng đất.

#### 4. Về hồ sơ môi trường:

Dự án nêu trên phải tuân thủ quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, nội dung này sẽ được thẩm định trong quá trình tổ chức thẩm định nhu cầu sử dụng đất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Q. GD, PGD Sở TNMT;
- VP Sở, QLDD<sub>(Tdt-Sh)</sub>;
- Lưu: VT.

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**