

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v có ý kiến nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án khai thác khoáng sản tại mỏ đất thôn Mễ Sơn, xã Hành Thiện, huyện Nghĩa Hành

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đèo Cả

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 180/VP-KTN ngày 25/01/2024 của Văn phòng UBND tỉnh về việc truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền liên quan đến nội dung cho phép nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án khai thác đất làm vật liệu san lấp bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ đất thôn Mễ Sơn, xã Hành Thiện, huyện Nghĩa Hành. Sau khi nghiên cứu nội dung văn bản của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Ngày 27/12/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đèo Cả đề nghị cho phép nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án khai thác đất làm vật liệu san lấp bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ đất thôn Mễ Sơn, xã Hành Thiện, huyện Nghĩa Hành kèm theo Công văn số 1598/2023/DCG-QNHN-XL1 ngày 21/12/2023 do Trung tâm Phục vụ - kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh tiếp nhận và chuyển đến. Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 7356/STNMT-QLĐĐ ngày 28/12/2023 (lần 1) và Công văn số 165/STNMT-QLĐĐ ngày 10/01/2024 (lần 2) gửi UBND huyện Nghĩa Hành và UBND xã Hành Thiện để có ý kiến về nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án khai thác đất làm vật liệu san lấp bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ đất thôn Mễ Sơn, xã Hành Thiện, huyện Nghĩa Hành.

Đến ngày 12/01/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Nghĩa Hành tại Công văn số 114/UBND ngày 12/01/2024, UBND xã Hành Thiện tại Công văn số 02/UBND ngày 12/01/2024. Thực hiện theo quy định tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 392/STNMT-QLĐĐ ngày 22/01/2024 trình UBND tỉnh xem xét cho phép Công ty Cổ phần Tập đoàn Đèo Cả nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án khai thác đất làm vật liệu san lấp bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ đất thôn Mễ Sơn, xã Hành Thiện, huyện Nghĩa Hành; tuy nhiên, đến ngày 25/01/2024 Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 180/VP-KTN ngày 25/01/2024 của Văn phòng UBND tỉnh, theo đó UBND tỉnh có ý kiến: *“Đối với nội dung chuyển nhượng quyền sử dụng đất khu vực được cấp phép khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công dự án thành phần đoạn*

Quảng Ngãi - Hoài Nhơn: UBND tỉnh đã chỉ đạo cụ thể tại điểm 3 Thông báo số 63/TB-UBND ngày 16/02/2023 (nguyên tắc là chỉ bồi thường cây cối, hoa màu, vật kiến trúc trên đất, ... để Nhà thầu, đơn vị thi công khai thác đất (hạ cao độ), sau đó chủ thể sử dụng đất tiếp tục sản xuất, trồng rừng, không thay đổi mục đích sử dụng đất); do đó, yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Nghĩa Hành và các cơ quan, đơn vị hướng dẫn Công ty Cổ phần Tập đoàn Đèo Cả, các cá nhân, tổ chức có liên quan thực hiện theo chỉ đạo nêu trên và các quy định khác có liên quan.”; đối với nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đã thực hiện việc chủ trì và phối hợp với địa phương; đồng thời rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với dự án trước khi tổng hợp và tham mưu UBND tỉnh xem xét cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đèo Cả nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án khai thác đất làm vật liệu san lấp bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ đất thôn Mễ Sơn, xã Hành Thiện, huyện Nghĩa Hành theo quy định tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ; cụ thể tại Công văn số 392/STNMT-QLĐĐ ngày 22/01/2024.

Từ nội dung nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đèo Cả biết và thực hiện theo quy định.

(Kèm theo Công văn số 180/VP-KTN ngày 25/01/2024 của Văn phòng UBND tỉnh; Thông báo số 63/TB-UBND ngày 16/02/2023 của UBND tỉnh)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay báo cáo);
- Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh;
- Q.GĐ, các PGĐ Sở TN&MT;
- UBND huyện Nghĩa Hành;
- Các phòng, đơn vị: VP Sở, Thanh tra, Khoáng sản-TNN;
- Lưu: VT, QLĐĐ_(Hvd-tn).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung