

KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

Hồ sơ đề nghị giao khu vực biển của Công ty Cổ phần Dịch vụ dầu khí Quảng Ngãi PTSC để khai thác Bến tàu lai dắt và tàu chuyên ngành dầu khí

I. Căn cứ pháp lý

- Nghị định số 11/2021/NĐ-CP ngày 10/02/2021 của Chính phủ Quy định việc các giao khu vực biển nhất định cho tổ chức, cá nhân khai thác sử dụng tài nguyên biển (Nghị định số 11).

- Quyết định số 1790/QĐ-BTNMT ngày 06/6/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành và công bố Danh mục các điểm có giá trị đặc trưng mực nước triều vùng ven biển và 10 đảo, cụm đảo lớn của Việt Nam; Bản đồ đường mép nước biển thấp nhất trung bình trong nhiều năm và đường ranh giới ngoài cách đường mép nước biển thấp nhất trung bình trong nhiều năm một khoảng cách 03 hải lý vùng ven biển Việt Nam; Quyết định số 853/QĐ-BTNMT ngày 25/4/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố đường ranh giới ngoài của vùng biển 03 hải lý, vùng biển 06 hải lý của đất liền.

- Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được chuẩn hóa và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực biển và hải đảo thuộc thẩm quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp huyện trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

II. Thông tin về hồ sơ

- Tên doanh nghiệp: Công ty CP Dịch vụ dầu khí Quảng Ngãi PTSC (Công ty).

- Nội dung yêu cầu: Đề nghị giao khu vực biển tại xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục đích sử dụng khu vực biển: Để khai thác Bến tàu lai dắt và tàu chuyên ngành dầu khí.

- Diện tích khu vực biển đề nghị sử dụng là 0,08ha; độ sâu đề nghị sử dụng đến -7m.

- Thời hạn đề nghị sử dụng khu vực biển: Đến ngày 18/7/2067.

III. Tổng hợp ý kiến góp ý của các Bộ, Sở, ban, ngành, địa phương, doanh nghiệp liên quan

1. Ý kiến các Bộ

Sở tham mưu UBND tỉnh có Công văn số 5975/UBND-KTN ngày 27/11/2023 gửi xin ý kiến các Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Ngoại giao, Quốc phòng, Công an; cụ thể:

(1) Bộ Quốc phòng (*Công văn số 107/QK-TM ngày 10/01/2024*)

- Vị trí Chủ đầu tư đề nghị giao (0,08ha) khu vực biển (tại hồ sơ kèm theo công văn nêu trên của UBND tỉnh Quảng Ngãi) để khai thác Bến tàu lai dắt và tàu chuyên ngành dầu khí cơ bản không ảnh hưởng đến hoạt động của các đơn vị quân đội, Bộ Quốc phòng thống nhất với hồ sơ đề nghị trên của Chủ đầu tư.

- Quá trình triển khai thực hiện, đề nghị UBND tỉnh Quảng Ngãi phối hợp với các bộ, ngành liên quan chỉ đạo Chủ đầu tư: Thực hiện đúng các Nghị định của Chính phủ: số 71/2015/NĐ-CP ngày 03/9/2015; số 37/2017/NĐ-CP ngày 04/4/2017; số 58/2017/NĐ-CP ngày 10/5/2017; số 11/2021/NĐ-CP ngày 10/02/2021 và các quy định của pháp luật có liên quan nhằm bảo đảm kết hợp tốt giữa phát triển kinh tế - xã hội với quốc phòng, an ninh và an toàn hàng hải, môi trường, sinh thái trong khu vực.

- Chấp hành việc kiểm tra, kiểm soát, giám sát của cơ quan chức năng, không làm ảnh hưởng đến quốc phòng, an ninh.

(2) Bộ Ngoại giao (*Công văn số 6373/BNG-UBBG ngày 06/12/2023*)

- Phạm vi khu vực biển đề nghị giao nằm sát bờ biển (Vũng Dung Quất), trong nội thủy của Việt Nam, nơi ta có chủ quyền hoàn toàn, tuyệt đối và đầy đủ. Việc thực hiện các hoạt động khai thác bến cảng tại đây không làm phát sinh các vấn đề liên quan đến tranh chấp chủ quyền biên giới, lãnh thổ.

- Trong quá trình triển khai thực hiện, đề nghị Quý Ủy ban có biện pháp giám sát bảo đảm tuân thủ chặt chẽ các quy định về bảo vệ môi trường, an toàn hàng hải và các nghĩa vụ khác theo quy định, trong đó có hành vi bị cấm được nêu trong Nghị định số 71/2015/NĐ-CP ngày 03/9/2015 và Nghị định số 11.

(3) Bộ Công an có ý kiến (*Công văn số 4540/BCA-ANKT ngày 15/12/2023*)

- Đề nghị UBND tỉnh Quảng Ngãi thực hiện đúng các quy định của pháp luật trong quá trình thẩm định hồ sơ xem xét, quyết định giao khu vực biển cho Công ty; trong đó chú ý rà soát, xác định, giải quyết việc khu vực biển Công ty đề nghị giao có chồng lấn một phần với khu vực biển Công ty Cổ phần Lọc hoá dầu Bình Sơn đang đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường giao.

- Trường hợp dự án đủ điều kiện được giao khu vực biển theo quy định của pháp luật, đề nghị UBND tỉnh Quảng Ngãi yêu cầu Công ty chấp hành đúng các quy định của pháp luật có liên quan; có trách nhiệm phối hợp lực lượng công an địa phương trong quá trình đảm bảo an ninh trật tự tại khu vực biển này, sẵn sàng phục vụ nhiệm vụ quốc phòng, an ninh, phòng chống thiên tai, tìm kiếm cứu nạn khi coa yêu cầu.

(4) Bộ Tài nguyên và Môi trường (*Công văn số 10949/BTNMT-BHĐVN ngày 26/12/2023*)

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu vực biển Công ty đề nghị giao theo Công văn số 5975/UBND-KTN nằm ngoài đường mép nước biển thấp nhất trung bình trong nhiều năm đã được Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường công bố tại Quyết định số 1790/QĐ-BTNMT ngày 06/6/ 2018 và nằm trong phạm vi vùng biển 06 hải lý của đất liền được Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường công bố tại Quyết định số 853/QĐ-BTNMT ngày 25/4/2022. Công ty là đơn vị 100% vốn trong nước theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 4300351623 đăng ký lần đầu ngày 04/9/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 24/6/2015 được Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi cấp, căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 8 Nghị định số 11, việc giao khu vực biển tại xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi theo đề nghị của Công ty thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Quảng Ngãi xem xét, kiểm tra, thực hiện một số nội dung sau đây đối với khu vực biển tại xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi theo đề nghị của Công ty:

+ Kiểm tra, rà soát hồ sơ đề nghị giao khu vực biển: Sơ đồ đề nghị giao khu vực biển cần thực hiện theo quy định tại mẫu số 05 của Phụ lục kèm theo Nghị định số 11 (về nội dung ghi chú trên sơ đồ, tỷ lệ sơ đồ để thể hiện rõ phần khu vực biển đề nghị giao; phần độ sâu, độ cao đề nghị giao cần lưu ý đến độ cao sử dụng của phương tiện hoạt động).

+ Theo khoản 6 Điều 3 Quyết định số 177/QĐ-BQL ngày 18/7/2018 của Trưởng ban Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi thời gian thực hiện Dự án là 12 tháng, tuy nhiên đến thời điểm 20/11/2023 Công ty mới đề nghị giao khu vực biển để thực hiện Dự án Bến tàu lai dắt và tàu chuyên ngành dầu khí. Như vậy, cần làm rõ tình hình sử dụng khu vực biển của Dự án tới thời điểm nộp Hồ sơ đề nghị giao khu vực biển; diện tích khu vực biển đề nghị giao theo Đơn và Hồ sơ có ảnh hưởng đến việc hoạt động của Dự án với phạm vi khu vực biển và cầu cảng đã được thỏa thuận tại Công văn số 1353/CHHVN-KHĐT ngày 25/4/2019 của Cục Hàng hải Việt Nam và Công văn số 784/CHHVN-KHĐT ngày 06/3/2020 của Cục Hàng hải Việt Nam hay không?

+ Thực hiện đúng, đầy đủ các quy định của Luật Bảo vệ môi trường, Luật Biển Việt Nam, Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo, Nghị định số 11/2021/NĐ-CP, các quy định của pháp luật về quốc phòng, an ninh, an toàn hàng hải và các quy định của pháp luật có liên quan; bảo đảm không làm ảnh hưởng đến hoạt động, hệ thống công trình quốc phòng, an ninh, trật tự, an toàn trên biển; không làm ảnh hưởng, xung đột với các hoạt động điều tra cơ bản, nghiên cứu khoa học, thăm dò, khai thác, sử dụng tài nguyên, bảo vệ môi trường biển và hải đảo đang được tiến hành hợp pháp; không làm ảnh hưởng đến di tích lịch sử - văn hóa, khu bảo tồn biển, khu bảo vệ nguồn lợi thủy sản; không làm ảnh hưởng đến hoạt động khai thác, nuôi trồng thủy sản, việc đi lại của tàu thuyền và quyền tiếp cận của người dân với biển... theo quy định của pháp luật; không làm gây thiệt hại đến tài nguyên, gây ô nhiễm, suy thoái môi trường, hệ

sinh thái biển, hải đảo; không để thất thoát ngân sách nhà nước, phát sinh khiếu kiện phức tạp và chịu trách nhiệm về các quyết định được ban hành.

2. Ý kiến các Sở, ban, ngành, địa phương, doanh nghiệp liên quan

Sở có Công văn số 6521/STNMT-BHĐ ngày 22/11/2023 gửi lấy ý kiến các Sở, ban, ngành, địa phương và doanh nghiệp liên quan; cụ thể:

(1) Sở Nông nghiệp và PTNT (*Công văn số 5424/SNNPTNT-TS ngày 06/12/2023*)

Vị trí khu vực biển đề nghị giao không thuộc vùng quy hoạch cho phát triển thủy sản của tỉnh đã được phê duyệt theo Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 11/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Phê duyệt Quy hoạch điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch phát triển thủy sản tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2011-2020 và định hướng đến năm 2030. Vì vậy, Sở Nông nghiệp và PTNT thống nhất vị trí đề nghị giao khu vực biển theo hồ sơ đề nghị.

(2) Sở Giao thông vận tải (*Công văn số 4014/SGTVT-QLGT ngày 07/12/2023*)

- Thành phần hồ sơ đề nghị giao khu vực biển của Công ty cơ bản phù hợp theo quy định tại Khoản 1 Điều 15 Nghị định số 11.

- Tọa độ ranh giới khu vực biển kèm theo (Mẫu số 05) phải phù hợp với tọa độ đã được Cục Hàng hải Việt Nam thỏa thuận tại Văn bản số 1353/CHHVN-KHĐT ngày 25/4/2019, số 784/CHHVN-KHĐT ngày 06/3/2020.

- Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát lại tọa độ ranh giới của khu vực biển dự kiến giao đảm bảo phù hợp với Quy hoạch và không chồng lấn khu vực biển đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi giao cho các đơn vị khác.

(3) Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (*Công văn số 2777/SVHTTDL-VP ngày 06/12/2023*)

- Thống nhất với Hồ sơ đề nghị giao của Công ty.

- Trong quá trình thi công tại các khu vực trên mà phát hiện thấy di vật, cổ vật đơn vị thi công phải thông báo kịp thời cho chính quyền địa phương và cơ quan quản lý văn hóa để có biện pháp xử lý, đảm bảo theo đúng quy định pháp luật về lĩnh vực văn hóa.

(4) Sở Tài chính (*Công văn số 4923/STC-QLGCS ngày 30/11/2023*): Hoạt động sử dụng khu vực biển theo mục đích được nêu thuộc Khoản 2 Điều 3 Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh.

(5) Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi (*Công văn số 3477/BQL-QLTNMT ngày 04/12/2023*)

- Dự án Bến tàu lai dắt và tàu chuyên ngành dầu khí do Công ty Cổ phần Dịch vụ Dầu khí Quảng Ngãi PTSC làm chủ đầu tư, được Ban Quản lý cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 177/QĐ-BQL ngày 18/7/2018 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 107/QĐ-BQL

ngày 16/6/2021, với diện tích khoảng 9.000m² và thời gian hoạt động dự án là 49 năm (kể từ ngày 18/7/2018).

Dự án Bến tàu lai dắt và tàu chuyên ngành dầu khí đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 26/12/2018.

- Phần diện tích đề nghị giao khu vực biển (khoảng 0,08ha) của Công ty nằm ngoài ranh giới dự án Bến tàu lai dắt và tàu chuyên ngành dầu khí đã được Ban Quản lý cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

Phần diện tích này thuộc phạm vi khu nước của Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Bến cảng Dung Quất I thuộc cảng biển Quảng Ngãi của Bộ Giao thông vận tải tại Công văn số 14674/BGTVT-KHĐT ngày 27/12/2018; thuộc phạm vi ranh giới Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng KKT Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023.

Công ty đã được Cục Hàng Hải Việt Nam thoả thuận điều chỉnh cầu cảng, khu nước trước cầu cảng cho tàu lai dắt và tàu chuyên ngành dầu khí tại Công văn số 1353/CHHVN-KHĐT ngày 25/4/2019 và Công văn số 784/CHHVN-KHĐT ngày 06/3/2020.

(6) Cảng vụ Hàng hải Quảng Ngãi (Công văn số 709/CVHHQNg-PCHH ngày 05/12/2023)

Qua nghiên cứu hồ sơ đề nghị giao khu vực biển cho Công ty CP Dịch vụ Dầu khí Quảng Ngãi PTSC, về khu vực biển dự kiến giao cho Công ty không gây ảnh hưởng đến an toàn sử dụng công trình cảng biển, luồng hàng hải và hoạt động của tàu thuyền vào/rời cảng biển tại vùng nước cảng biển Quảng Ngãi tại Dung Quất, Cảng vụ Hàng hải Quảng Ngãi thống nhất với hồ sơ đề nghị giao khu vực biển của Công ty.

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra, xác định các điểm giới hạn khu vực biển khi giao cho Công ty, tránh chồng lấn với các bên lân cận, đặc biệt là các Bến cảng xuất sản phẩm (Jetty) của Nhà máy lọc dầu Dung Quất.

(7) Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh (Công văn số 3339/BCH-TM ngày 08/12/2023)

- Vị trí đề nghị giao khu vực biển không ảnh hưởng quốc phòng – an ninh.

- Trong quá trình thực hiện phải thực hiện đúng quy định tại Nghị định số 77/2017/NĐ-CP ngày 03/7/2017 của Chính phủ Quy định về “Quản lý, bảo vệ an ninh, trật tự tại cửa khẩu cảng” và Quyết định số 933/QĐ-TTg ngày 16/6/2014 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt phạm vi hành lang bảo vệ các công trình Nhà máy lọc dầu Dung Quất.

(8) Công an tỉnh có ý kiến về vấn đề an ninh trật tự và có ý kiến về sự chồng lấn với một phần diện tích khu vực biển xin giao của Công ty Cổ phần lọc hoá dầu Bình Sơn.

(9) Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh (*Công văn số 4850/BCH-TM ngày 19/12/2023*)

Qua kiểm tra đối chiếu với lĩnh vực quốc phòng thì khu vực biển trên không ảnh hưởng đến quy hoạch 1132 và quy hoạch không gian biển Quốc gia về lĩnh vực quốc phòng.

Tuy nhiên, dự án có ảnh hưởng đến quốc phòng do nằm trong khu vực biên giới biển theo quy định tại Nghị định số 71/2015/NĐ-CP ngày 03/9/2015 của Chính phủ về Quản lý hoạt động của người, phương tiện trong khu vực biên giới biển nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam. Do đó, dự án phải xin ý kiến thẩm định của Quân khu 5 và Bộ Quốc phòng.

(10) UBND huyện Bình Sơn (*Công văn số 273/UBND-TNMT ngày 25/01/2024*)

- Dự án Bến tàu lai dắt và tàu chuyên ngành dầu khí do Công ty Cổ phần Dịch vụ dầu khí Quảng Ngãi PTSC làm chủ đầu tư được Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 177/QĐ-BQL ngày 18/7/2018 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 107/QĐ-BQL ngày 16/6/2021 có diện tích khoảng 9.000m² với thời gian hoạt động của Dự án là 49 năm.

Dự án đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 26/12/2018.

Công ty đã được Cục Hàng Hải Việt Nam thoả thuận điều chỉnh cầu cảng, khu nước trước cầu cảng cho tàu lai dắt và tàu chuyên ngành dầu khí tại Công văn 1353/CHHVN-KHĐT ngày 25/4/2019 và Công văn số 784/CHHVN-KHĐT ngày 06/3/2020.

Công ty Cổ phần Dịch vụ dầu khí Quảng Ngãi PTSC và Công ty Cổ phần Lọc Hoá dầu Bình Sơn đã có biên bản thoả thuận diện tích xin giao và sử dụng chung khu vực biển để giải quyết vấn đề chung trong quá trình khai thác, sử dụng.

Vị trí thuộc khu kinh tế Dung Quất, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi cấp Quyết định chủ trương đầu tư và xử lý các vấn đề có liên quan của nhà đầu tư và xem xét đối với sự phù hợp về quy hoạch của dự án với Đồ án quy hoạch xây dựng chung của Khu kinh tế Dung Quất, UBND huyện không có ý kiến tham gia.

- Đề nghị Công ty Cổ phần Dịch vụ dầu khí Quảng Ngãi PTSC:

+ Thực hiện đúng theo Giấy phép của cấp có thẩm quyền và báo cáo đánh giá tác động môi trường được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

+ Phối hợp với Cảng vụ Hàng Hải Quảng Ngãi thực hiện phân luồng, bố trí phao phân luồng hoạt động của phương tiện giao thông đường thủy hoạt động tại khu vực, phương tiện khai thác thủy sản của ngư dân ra vào; đảm bảo hành lang an toàn thủy nội địa theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 24/2015/NĐ-CP ngày 27/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành một số điều của

Luật Giao thông đường thủy nội địa và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giao thông đường thủy nội địa.

- Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh: Tiến hành kiểm tra hiện trường khu vực biên dự kiến bàn giao đề tránh chồng lấn khu vực biên bàn giao cho đơn vị khác khai thác sử dụng hoặc ảnh hưởng đến ngư trường khai thác hải sản truyền thống của ngư dân; xác định vị trí, tọa độ, ranh giới, diện tích cụ thể, bảo đảm phù hợp chủ trương đầu tư và quy hoạch cảng biển, không ảnh hưởng đến môi trường sinh thái biển.

(11) UBND xã Bình Thuận (*Công văn số 20/UBND ngày 12/01/2024*):

- Hồ sơ đề nghị giao cơ bản phù hợp với quy định tại Khoản 3, Khoản 4 Điều 5 Nghị định số 11.

- Vị trí khu vực biên đề nghị giao của Công ty không chồng lấn với các dự án khác đã được cấp có thẩm quyền giao khu vực biên, không ảnh hưởng đến hoạt động khai thác, đánh bắt hải sản của ngư dân, UBND xã Bình Thuận thống nhất với hồ sơ đề nghị giao của Công ty.

- Trong quá trình sử dụng khu vực biên dự kiến được giao, đề nghị Công ty có trách nhiệm sử dụng đúng khu vực biên được giao, không làm cản trở hoặc gây thiệt hại đến hoạt động khai thác, sử dụng tài nguyên hợp pháp ở biển của tổ chức, cá nhân khác; kiểm tra, giám sát và thực hiện đầy đủ các biện pháp đảm bảo an toàn, phòng ngừa và giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường biển và môi trường sống, sinh kế của bà con ngư dân trong khu vực.

(12) Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (*Công văn số 3097/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 12/12/2023*)

Đối chiếu vị trí, tọa độ đề nghị giao khu vực biên với hồ sơ địa chính đang được lưu trữ, Văn phòng Đăng ký đất đai xác định vị trí khu vực biên do Công ty CP Dịch vụ Dầu khí Quảng Ngãi PTSC khảo sát, đề nghị được giao có chồng lấn một phần diện tích 1,9m² với ranh giới đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty tại thửa đất số 5, tờ bản đồ số 3, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn số vào sổ CT 05238 ngày 12/12/2015; do đó, kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, chuẩn xác số liệu diện tích trước khi quyết định giao khu vực biên theo quy định.

(13) Chi cục Bảo vệ môi trường (*Công văn số 702/CCBVMT ngày 11/12/2023*)

Dự án Bến tàu lai dắt và tàu chuyên ngành dầu khí đã được UBND tỉnh phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 26/12/2018. Do đó, trong quá trình thực hiện, nếu dự án có thay đổi các hạng mục, nội dung so với hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt thì chủ đầu tư phải có văn bản báo cáo cơ quan chức năng và chỉ được thực hiện thay đổi khi có sự chấp thuận của cơ quan phê duyệt hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án.

(14) Công ty CP lọc hóa dầu Bình Sơn (*Công văn số 7586/BSR-QLCB ngày 08/12/2023*)

Ngày 21/6/2023, BSR có Công văn số 3643/BSR-QLCB về việc tham gia ý kiến về hồ sơ đề nghị giao khu vực biển của PTSC Quảng Ngãi gửi Sở TNMT.

Ngày 19/11/2023, BSR có văn bản số 7141/BSR-QLCB về việc cho ý kiến phân diện tích chồng lấn mặt biển khu vực nước của Cảng xuất sản phẩm – BSR và Bến số 1, Cảng Dung Quất – PTSC Quảng Ngãi gửi PTSC Quảng Ngãi.

Hiện nay BSR đã trình hồ sơ đề nghị giao khu vực biển cho Cảng xuất sản phẩm – BSR và đang chờ Bộ Tài nguyên và Môi trường/Chính phủ ra quyết định giao khu vực biển, trong đó có phân diện tích chồng lấn khoảng 177,5m² trong sơ đồ đính kèm văn bản số 1563/DKQN-KH ngày 19/10/2023 của PTSC Quảng Ngãi.

Do vậy, để đảm bảo tuân thủ các nội dung tại Biên bản thoả thuận diện tích xin giao và sử dụng chung khu vực biển giữa BSR và PTSC Quảng Ngãi ký tháng 7/2020, Công ty BSR kiến nghị trong quá trình lập hồ sơ giao mặt biển khu vực nước cho PTSC Quảng Ngãi cần phải loại bỏ phần diện tích chồng lấn nêu trên.

IV. Tổ chức kiểm tra thực địa

Ngày 22/01/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức kiểm tra thực địa khu vực biển đề nghị giao của Công ty; Sở ghi nhận Công ty đã bố trí phao, xác định toạ độ, diện tích, ranh giới khu vực biển đề nghị giao ngoài thực địa. Đề nghị Công ty thực hiện một số nội dung sau:

- Loại bỏ phần diện tích 1,9m² chồng lấn với diện tích đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty để thực hiện dự án Bến số 1 – Cảng Dung Quất trong quá trình xác lập lại hồ sơ đề nghị giao khu vực biển.

- Rà soát và thực hiện thủ tục đối với phần diện tích đất bên trong đường mực nước triều thấp trung bình trong nhiều năm (nằm liền kề với khu vực biển đề nghị giao) và nằm ngoài diện tích đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Khu vực biển đề nghị giao không có sự chồng lấn với Cảng xuất sản phẩm của Nhà máy lọc dầu Dung Quất. Tuy nhiên, để đảm bảo tính pháp lý trong quá trình giải quyết hồ sơ, đề nghị Công ty có văn bản gửi Công ty Cổ phần lọc hoá dầu Bình Sơn có ý kiến về việc chồng lấn này.

- Đối với kiến nghị của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 10949/BTNMT-BHĐVN ngày 26/12/2023: Đề nghị Công ty khẩn trương báo cáo, giải trình cụ thể để Phòng Biển và Hải đảo tổng hợp, trình lãnh đạo Sở xem xét, quyết định.

(Có Biên bản kèm theo).

V. Ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu ý kiến của các Bộ, Sở, ban, ngành, địa phương và doanh nghiệp để hoàn thiện nội dung thẩm định.

2. Đối với kiến nghị của Bộ Công an, Công an tỉnh và Công ty Cổ phần Lọc hoá dầu Bình Sơn tại các văn bản nêu trên: *“Chú ý rà soát, xác định, giải quyết việc khu vực biển Công ty đề nghị giao có chồng lấn một phần với khu vực biển Công ty Cổ phần Lọc hoá dầu Bình Sơn đang đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường giao”*.

Nội dung này, qua rà soát hồ sơ và kiểm tra ngoài thực địa Sở xác định khu vực biển đề nghị giao của Công ty không có sự chồng lấn với một phần diện tích khu vực biển của Công ty Cổ phần Lọc hoá dầu Bình Sơn đang đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao.

Tuy nhiên, để đảm bảo tính pháp lý trong quá trình giải quyết hồ sơ, đề nghị Công ty có văn bản gửi Công ty Cổ phần lọc hoá dầu Bình Sơn có ý kiến về việc chồng lấn này.

3. Đối với ý kiến của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh: *“Dự án có ảnh hưởng đến quốc phòng do nằm trong khu vực biên giới biển theo quy định tại Nghị định số 71/2015/NĐ-CP ngày 03/9/2015 của Chính phủ về Quản lý hoạt động của người, phương tiện trong khu vực biên giới biển nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam. Do đó, dự án phải xin ý kiến thẩm định của Quân khu 5 và Bộ Quốc phòng”*.

Nội dung này, Sở tham mưu UBND tỉnh có Công văn số 5975/UBND-KTN ngày 27/11/2023 gửi xin ý kiến các Bộ, Bộ Quốc phòng đã tham gia ý kiến tại Công văn số 107/QK-TM ngày 10/01/2024.

VI. Kết quả thẩm định hồ sơ

1. Tính đầy đủ về hình thức và nội dung của hồ sơ

a) Tính đầy đủ về hình thức của hồ sơ

Công ty đã nộp 01 bộ hồ sơ, gồm:

- Đơn đề nghị giao khu vực biển.
- Công văn số 2641/BGTVT-KHĐT ngày 16/3/2018 của Bộ Giao thông vận tải về việc Chủ trương bổ sung quy hoạch bến tàu lai dắt và tàu chuyên ngành dầu khí vào Quy hoạch cảng biển Dung Quất.
- Công văn số 1353/CHHVN-KHĐT ngày 25/4/2019 của Cục Hàng hải Việt Nam về việc thỏa thuận điều chỉnh cầu cảng, khu nước trước cầu cảng cho tàu lai dắt và tàu chuyên ngành dầu khí; Công văn số 784/CHHVN-KHĐT ngày 06/3/2020 về việc điều chỉnh toạ độ điểm KN4 khu nước trước bến tàu lai dắt tại Dung Quất.
- Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án bến tàu lai dắt và tàu chuyên ngành dầu khí.
- Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 4300351623 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi, đăng ký lần đầu ngày 05/4/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 06/01/2023.

- Quyết định chủ trương đầu tư số 177/QĐ-BQL ngày 18/7/2018 của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi.

- Sơ đồ khu vực biển đề nghị giao lập theo Mẫu số 05 ban hành kèm theo Nghị định số 11.

Về hình thức, Công ty đã nộp hồ sơ đầy đủ thành phần theo quy định tại Khoản 1 Điều 15 Nghị định số 11.

b) Về nội dung hồ sơ

- Đơn đề nghị giao khu vực biển: Chưa nêu hình thức nộp tiền sử dụng khu vực biển (nộp hàng năm/05 năm/một lần) theo quy định tại Mẫu số 01 ban hành kèm theo Nghị định số 11.

- Sơ đồ đề nghị giao khu vực biển: Nội dung ghi chú trên Sơ đồ chưa thực hiện theo quy định tại Mẫu số 05 ban hành kèm theo Nghị định số 11; tỷ lệ Sơ đồ chưa thể hiện rõ phần khu vực biển đề nghị giao; chưa xem xét độ cao đề nghị giao (đối với độ cao của phương tiện hoạt động).

2. Sự phù hợp của khu vực biển đề nghị giao với quy định tại các điểm khoản 3 Điều 5 Nghị định số 11

Vị trí khu vực biển đề nghị giao thuộc phạm vi ranh giới Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng KKT Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023; được Bộ Giao thông vận tải thống nhất Chủ trương bổ sung quy hoạch bến tàu lai dắt và tàu chuyên ngành dầu khí vào Quy hoạch cảng biển Dung Quất tại Công văn số 2641/BGTVT-KHĐT ngày 16/3/2018 và thuộc phạm vi khu nước của Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Bến cảng Dung Quất I - Cảng biển Quảng Ngãi tại Công văn số 14674/BGTVT-KHĐT ngày 27/12/2018 của Bộ Giao thông vận tải.

3. Sự phù hợp của hoạt động khai thác, sử dụng tài nguyên biển đề nghị giao với nhiệm vụ đảm bảo quốc phòng, an ninh; bảo vệ chủ quyền, quyền chủ quyền, quyền tài phán và lợi ích quốc gia trên biển; bảo đảm quyền tiếp cận của người dân với biển

- Vị trí khu vực biển đề nghị giao không ảnh hưởng đến các hoạt động quốc phòng, an ninh; nằm trong vùng nội thủy của Việt Nam, nơi ta có chủ quyền hoàn toàn, tuyệt đối và đầy đủ. Việc giao khu vực biển tại đây không làm phát sinh các vấn đề liên quan đến tranh chấp chủ quyền biên giới, lãnh thổ.

- Vị trí khu vực biển đề nghị giao không gây ảnh hưởng đến an toàn sử dụng công trình cảng biển và luồng hàng hải, công trình dầu khí; không thuộc vùng quy hoạch cho phát triển thủy sản đã được của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 11/8/2017 Phê duyệt Quy hoạch điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch phát triển thủy sản tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2011-2020 và định hướng đến năm 2030.

4. Những mâu thuẫn, xung đột giữa hoạt động khai thác, sử dụng tài nguyên biển dự kiến thực hiện với các hoạt động khai thác, sử dụng tài nguyên biển hợp pháp khác đang được phép tiến hành trong khu vực biển đề nghị giao

Khu vực đề nghị giao có khoảng 1,9m² chồng lấn với diện tích đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty để thực hiện dự án Bến số 1 – Cảng Dung Quất.

5. Tính phù hợp của các giải pháp bảo vệ môi trường khi khai thác, sử dụng tài nguyên biển ở khu vực biển đề nghị giao

Vị trí khu vực biển đề nghị giao đã được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án bến tàu lai dắt và tàu chuyên ngành dầu khí tại Quyết định số 2364/QĐ-UBND ngày 26/12/2018.

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện, nếu dự án có thay đổi các hạng mục, nội dung so với hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt thì Công ty phải có văn bản báo cáo cơ quan chức năng và chỉ được thực hiện thay đổi khi có sự chấp thuận của cơ quan phê duyệt hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án.

VII. Kết luận và kiến nghị

1. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo Kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị giao khu vực biển của Công ty CP Dịch vụ dầu khí Quảng Ngãi PTSC để thực hiện Dự án bến tàu lai dắt và tàu chuyên ngành dầu khí. Đề nghị Công ty thực hiện đầy đủ ý kiến tham gia góp ý của các Bộ, Sở, ban, ngành, địa phương và ý kiến tại Biên bản kiểm tra thực địa ngày 22/01/2024 nêu tại Kết quả thẩm định này; đồng thời thực hiện một số nội dung sau:

a) Loại bỏ phần diện tích chồng lấn với diện tích đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty để thực hiện dự án Bến số 1 – Cảng Dung Quất trong quá trình xác lập lại hồ sơ đề nghị giao khu vực biển.

b) Rà soát và lập Sơ đồ khu vực biển đề nghị giao theo đúng quy định tại Mẫu số 05 ban hành kèm theo Nghị định số 11 (Lưu ý phần ghi chú và tỷ lệ Sơ đồ để thể hiện rõ phần khu vực biển đề nghị giao); xem xét độ cao đề nghị giao (đối với độ cao của phương tiện hoạt động).

c) Rà soát và thực hiện thủ tục đối với phần diện tích đất bên trong đường mực nước triều thấp trung bình trong nhiều năm (năm liền kề với khu vực biển đề nghị giao) và nằm ngoài diện tích đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

d) Có văn bản gửi Công ty CP lọc hóa dầu Bình Sơn lấy ý kiến thống nhất đối với khu vực biển đề nghị giao.

e) Làm rõ tình hình sử dụng khu vực biển của Dự án tới thời điểm nộp Hồ sơ đề nghị giao khu vực biển; diện tích khu vực biển đề nghị giao theo Đơn và Hồ sơ có ảnh hưởng đến việc hoạt động của Dự án với phạm vi khu vực biển và cầu cảng đã được thỏa thuận tại Công văn số 1353/CHHVN-KHĐT ngày 25/4/2019 của Cục

Hàng hải Việt Nam và Công văn số 784/CHHVN-KHĐT ngày 06/3/2020 của Cục Hàng hải Việt Nam hay không?

3. Sau khi được cấp có thẩm quyền giao khu vực biển, đề nghị Công ty

a) Thực hiện nghiêm túc các nội dung theo quy định tại Khoản 2 Điều 7 Nghị định số 11.

b) Thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình sử dụng khu vực biển và theo ý kiến tham gia góp ý của các Bộ, Sở, ban, ngành, địa phương nêu tại Kết quả thẩm định này.

c) Phối hợp với Cảng vụ Hàng Hải Quảng Ngãi thực hiện phân luồng, bố trí phao phân luồng hoạt động của phương tiện giao thông đường thủy và các phương tiện khác hoạt động tại khu vực, đảm bảo hành lang an toàn thủy nội địa theo quy định hiện hành.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đề Công ty CP Dịch vụ dầu khí Quảng Ngãi PTSC biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công ty CP DV dầu khí Quảng Ngãi PTSC;
- Trung tâm PV - KS TTHC tỉnh;
- Q. GD và PGD Sở (đ/c Tân);
- Lưu: VT, BHD^{Thg.}

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quốc Tân

