

THÔNG BÁO

Về việc thẩm định nhu cầu sử dụng đất; thẩm định điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để thực hiện dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi

Ngày 16/01/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi tổ chức cuộc họp thẩm định nhu cầu sử dụng đất; thẩm định điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để thực hiện dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần Bất động sản Ngọc Thanh làm chủ đầu tư. Tham dự cuộc họp có đại diện các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND xã Tịnh Khê và Công ty Cổ phần Bất động sản Ngọc Thanh.

Sau khi nghe đại diện Công ty Cổ phần Bất động sản Ngọc Thanh trình bày chi tiết về địa điểm đầu tư, hiện trạng sử dụng đất, ranh giới diện tích đất và nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi; trên cơ sở báo cáo của chủ đầu tư, các tài liệu có liên quan và ý kiến của các đại biểu đại diện tham gia dự họp, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi kết luận như sau:

I. Tóm tắt sơ bộ về dự án:

- Vị trí khu đất: tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.
- Về diện tích đề nghị thẩm định: Tổng diện tích thực hiện dự án là 54.316,6 m²; trong đó, diện tích đề nghị (đợt 1) là 45.609,5 m², cụ thể:

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Diện tích chính trang	DT thuộc hành lang ATGT
I	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	40.527,5	8,8	1.156,9
1	Đất trồng cây hàng năm	BHK	4.616,7	8,8	253,2
2	Đất trồng lúa nước	LUC	35.910,8	0,0	903,7
II	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	5.032,8	110,5	1.285,5
1	Đất giao thông	DGT	2.144,8	107,1	1.034,5
2	Đất thủy lợi	DTL	2.888,0	3,4	251,0
III	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG	BCS	49,2	0,0	0,0
Tổng cộng			45.609,5	119,3	2.442,4

3. Về chủ trương đầu tư: Dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 24/3/2022, thực hiện dự án theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; Quyết định chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 18/8/2022. Theo đó, Công ty Cổ phần Bất động sản Ngọc Thanh là nhà đầu tư thực hiện dự án.

4. Vốn đầu tư và tiến độ thực hiện dự án theo kết quả đấu thầu:

- Tổng vốn đầu tư: 180 tỷ đồng, trong đó: Vốn góp của nhà đầu tư 36 tỷ đồng; vốn huy động 144 tỷ đồng (*Theo Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh*).

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Quý III/2022 – Quý IV/2023: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, bồi thường, giải phóng mặt bằng và bàn giao đất cho nhà đầu tư.

+ Quý I/2024 – Quý IV/2026: Hoàn thành việc đầu tư xây dựng dự án, đưa công trình vào hoạt động.

5. Về công tác bồi thường, GPMB:

- UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án tại các Quyết định: Số 4189/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 (phương án đợt 1); số 5526/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 (phương án đợt 2); số 6000/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 (phương án đợt 3).

- UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành các Quyết định thu hồi đất do UBND xã Tịnh Khê quản lý và đất do hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng thuộc xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án: Từ Quyết định số 4491/QĐ-UBND đến số 4552/QĐ-UBND ngày 02/10/2023; từ Quyết định số 5527/QĐ-UBND đến số 5533/QĐ-UBND ngày 10/11/2023; từ Quyết định 6001/QĐ-UBND đến số 6024/QĐ-UBND ngày 30/11/2023.

II. Thẩm định nhu cầu sử dụng đất; thẩm định điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất và điều kiện cho thuê đất:

1. Thẩm định nhu cầu sử dụng đất.

1.1. Sự phù hợp với Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất:

- Về Quy hoạch tỉnh: Qua kiểm tra, rà soát với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-UBND ngày 22/11/2023 thì vị trí đề xuất dự án cơ bản phù hợp với quy hoạch được duyệt.

- Về Quy hoạch sử dụng đất: Qua kiểm tra, rà soát với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 (*phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 31/10/2023*) thì vị trí đề xuất dự án thể hiện quy hoạch là đất ở và đất giao thông; định hướng trên bản đồ là “Khu dân cư Đông Sơn Mỹ”.

- Về Kế hoạch sử dụng đất:

+ Về danh mục thu hồi đất: Dự án có trong danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2020 của thành phố Quảng Ngãi được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 28/2019/NQ-HĐND ngày 27/12/2019 (*UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 10/4/2020*). Dự án có trong danh mục công trình, dự án tiếp tục thực hiện năm 2023 thành phố Quảng Ngãi được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 08/2023/NQ-HĐND ngày 24/3/2023 (*UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 13/4/2023*) và tiếp tục thực hiện trong năm 2024 thành phố Quảng Ngãi được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 37/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 (*UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 29/12/2023*).

+ Về chuyển mục đích sử dụng đất lúa: Dự án được HĐND tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2023 thành phố Quảng Ngãi tại Nghị quyết số 08/2023/NQ-HĐND ngày 24/3/2023 (*UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 13/4/2023*), với diện tích đất lúa là 3,86ha.

1.2. Về quy hoạch chuyên ngành:

- Dự án được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 30/01/2023 (đính chính nội dung số liệu thống kê đất giao thông tại Công văn số 2013/UBND-XD ngày 06/6/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi).

- Dự án phù hợp với đề án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố đến năm 2040 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 949/QĐ-UBND ngày 11/10/2021.

1.3. Về Danh mục các dự án phát triển nhà ở kêu gọi nhà đầu tư: Dự án thuộc danh mục dự án trong Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn (2021-2025) trên địa bàn tỉnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 166/KH-UBND ngày 19/11/2021.

1.4. Đánh giá về khả năng đáp ứng về quỹ đất của địa phương:

- Tổng diện tích đất thực hiện dự án (đợt 1) là 45.609,5 m². Về quy mô, tính chất dự án, tiến độ thực hiện dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án số 915/QĐ-UBND ngày 18/8/2022.

- Về khả năng sử dụng đất đảm bảo hiệu quả thông qua việc đánh giá về năng lực thực hiện dự án của chủ đầu tư: Nội dung này đã được thẩm định trong quá trình quyết định chủ trương đầu tư, đã được Sở Kế hoạch và đầu tư thẩm định tại Báo cáo thẩm định số 232/BCTĐ-SKHĐT ngày 10/8/2022.

- Về diện tích sử dụng đất, mục đích sử dụng đất và khả năng đáp ứng quỹ đất của địa phương: Diện tích sử dụng đất 45.609,5 m² quỹ đất của địa phương đáp ứng được nhu cầu về diện tích để thực hiện dự án.

1.5. Tác động môi trường do sử dụng đất: Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 1138/QĐ-UBND ngày 27/7/2023.

1.6. Về đấu nối giao thông: Theo Báo cáo số 01/BC-NT ngày 06/10/2023 của chủ đầu tư thì hiện nay, Sở Giao thông vận tải và UBND thành phố Quảng Ngãi chưa thống nhất quan điểm về thủ tục bổ sung quy hoạch vị trí đấu nối vào tuyến QL 24B tại nút giao N07 (lý trình Km7+790). Do đó, Sở Giao thông vận tải vẫn chưa có văn bản tham mưu UBND tỉnh xem xét, có văn bản gửi Bộ Giao thông vận tải lấy ý kiến theo quy định tại Điều 24 Thông tư số 39/2021/BGTVT ngày 31/12/2021 của Bộ Giao thông vận tải.

1.7. Về thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án: Nhà đầu tư đã thực hiện xong việc nộp tiền bảo vệ phát triển đất lúa nước với số tiền nộp là 810.883.500 đồng theo Thông báo số 492/TB-STC ngày 21/12/2023 của Sở Tài chính (có giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước kèm theo); đã hoàn thiện Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước được Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tham gia ý kiến tại Công văn số 2631/SNNPTNT-TTBVT ngày 30/6/2023.

1.8. Về đất công, tài sản công:

* Về đất công: Theo Tờ trình số 375/TTr-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi thì tổng diện tích đất do UBND xã Tịnh Khê quản lý là 8.233,7 m², cụ thể:

STT	Loại đất	Ký hiệu	Tổng diện tích (đợt 1)	Diện tích do UBND xã quản lý
1	Đất trồng cây hàng năm	BHK	4.616,7	1.623,6
2	Đất trồng lúa nước	LUC	35.910,8	1.528,1
3	Đất giao thông	DGT	2.144,8	2.144,8
4	Đất thủy lợi	DTL	2.888,0	2.888,0
5	Đất bằng chưa sử dụng	BCS	49,2	49,2
Tổng cộng			45.609,5	8.233,7

* Về điều kiện để hình thành dự án độc lập: Theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 6347/STNMT-QLĐĐ ngày 28/12/2021 thì qua tổng hợp ý kiến của các Sở, ban ngành và địa phương tại cuộc họp thẩm định nhu cầu sử dụng đất đối với dự án vào ngày 26/11/2021 thì ranh giới quy hoạch thực hiện dự án đầu tư đa số là đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng và có một phần diện tích đất do UBND xã Tịnh Khê đang quản lý, gồm đất giao thông, thủy lợi, nghĩa địa và nông nghiệp nằm rải rác khu đất; các vị trí này không tiếp giáp với đường hiện trạng rộng 5m, hình thù tương đối đặc biệt,... (chi tiết có trích lục bản đồ khu đất kèm theo); như vậy, phần diện tích đất công thuộc dự án này không đảm bảo về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách thành dự án độc lập theo quy định tại Điều 3 Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Riêng đối với phần diện tích đường bê tông xi măng nội đồng với chiều dài 217,2m thuộc

tài sản công (theo Công văn số 3841/UBND-XD ngày 10/9/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi) nằm trong ranh giới đề xuất thực hiện dự án, đề nghị khi thực hiện dự án phải xây dựng phương án xử lý tài sản công theo quy định Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

2. Thẩm định điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất và điều kiện cho thuê đất:

- Về năng lực tài chính để đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư: Dự án có diện tích là 45.609,5 m² nhỏ hơn 20 ha nên theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 14 Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định phải có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư. Nội dung này đã được Sở Kế hoạch và đầu tư thẩm định tại Báo cáo thẩm định số 232/BCTĐ-SKHĐT ngày 10/8/2022 và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 915/QĐ-UBND ngày 18/8/2022.

- Về mức độ đáp ứng điều kiện ký quỹ: Công ty Cổ phần Bất động sản Ngọc Thanh đã thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản Thỏa thuận ký quỹ số 186/KQ-SKHĐT ngày 12/12/2023.

- Điều kiện về không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác: Kiểm tra trên cổng thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường và kiểm tra tại Sở Tài nguyên và Môi trường thì Doanh nghiệp không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai.

III. Ý kiến kết luận:

Trên cơ sở đề nghị của Công ty Cổ phần Bất động sản Ngọc Thanh tại Tờ trình số 01/TTr-NT ngày 17/01/2024 đến nay UBND thành phố Quảng Ngãi đã có Tờ trình số 10/TTr-UBND ngày 22/01/2024 về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất, cho thuê đất (đợt 1) với diện tích 45.547,05 m² để thực hiện dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, theo đó đã chuẩn xác lại số liệu về số liệu diện tích và hình thức đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án, cụ thể:

ST T	Sử dụng đất	Đơn vị	Diện tích	Hình thức
1	Đất ở quy hoạch mới	m ²	16.442,5	
1.1	Đất ở liên kế (59 lô)	m ²	6.658,48	<i>Giao đất có thu tiền sử dụng đất</i>
1.2	Đất ở biệt thự (05 lô)	m ²	1.200	<i>Giao đất có thu tiền sử dụng đất</i>

1.3	Đất ở song lập (13 lô)	m ²	1.907,5	Giao đất có thu tiền sử dụng đất
1.4	Đất nhà ở thương mại shophouse (Nhà đầu tư xây dựng 18 căn)	m ²	2.276,5	Giao đất có thu tiền sử dụng đất
1.5	Đất nhà ở xã hội (Nhà đầu tư xây dựng 47 căn)	m ²	3.197,52	Giao đất có thu tiền sử dụng đất để Nhà đầu tư xây dựng nhà ở xã hội
1.6	Đất bố trí tái định cư (Bao gồm 11 lô: từ lô LK9-11 đến LK9-13 và từ lô LK10-01 đến LK10-08)	m ²	1.202,5	Giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	Đất công trình công cộng, dịch vụ thương mại	m ²	224	Thuê đất trả tiền một lần, thời hạn 49 năm
3	Đất xử lý nước thải	m ²	200	Giao đất không thu tiền sử dụng đất
4	Đất bể cấp nước chữa cháy	m ²	50	Giao đất không thu tiền sử dụng đất
5	Đất cây xanh, thể dục thể thao	m ²	7.151,76	Giao đất không thu tiền sử dụng đất
6	Đất giao thông, HTKT quy hoạch mới	m ²	19.727,03	Giao đất không thu tiền sử dụng đất
7	Đất bãi đỗ xe	m ²	1.007,78	Giao đất không thu tiền sử dụng đất
8	Đất xây dựng kè chắn	m ²	743,98	Giao đất không thu tiền sử dụng đất
TỔNG CỘNG		m²	45.547,05	

Căn cứ vào các nội dung ý kiến của các Sở, ngành tham dự, đồng chí Nguyễn Đức Trung - Quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận như sau:

1. Về lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án:

- Về chủ trương: Thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5236/UBND-KTTH ngày 19/10/2023 về việc thống nhất chủ trương được hoàn thiện thủ tục hồ sơ giao đất, cho thuê đất của Dự án theo 02 đợt.

- Về chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất: Hoàn thiện hồ sơ thủ tục trình UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất, cho thuê đất (đợt 1) với diện tích 45.547,05 m² cho Công ty Cổ phần Bất động

sản Ngọc Thanh để thực hiện dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư (*cấp lần đầu ngày 24/3/2022*) tại Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 24/3/2022, thực hiện dự án theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư và Quyết định chấp thuận nhà đầu tư (*cấp lần đầu ngày 18/8/2022*) tại Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 18/8/2022.

2. Đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi:

- Có trách nhiệm báo cáo UBND tỉnh trong việc chậm thực hiện các nhiệm vụ đã được UBND tỉnh giao tại Công văn số 5236/UBND-KTTH ngày 19/10/2023; kiểm tra, rà soát, bổ sung các nội dung tại Tờ trình số 375/TTr-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi theo chức năng, nhiệm vụ đã được UBND tỉnh giao thực hiện tại Công văn nêu trên và phải chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

- Về công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Kiểm tra, rà soát chi tiết, cụ thể từng thửa đất; từng đối tượng sử dụng đất; đối tượng bồi thường, tái định cư theo đúng quy định của pháp luật đất đai; chịu trách nhiệm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo đúng quy định tại Điều 53 Luật Đất đai năm 2013.

- Về đất công, tài sản công: Kiểm tra, rà soát phân loại đối tượng được giao quản lý, sử dụng đất công, tài sản công; phải xây dựng phương án xử lý tài sản công theo quy định Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

3. Đề nghị Chủ đầu tư tiếp thu đầy đủ ý kiến góp ý của các thành viên dự họp; chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thiện một số nội dung như sau:

- Làm việc với Sở Giao thông vận tải và UBND thành phố Quảng Ngãi để tham mưu UBND tỉnh trình Bộ Giao thông vận tải có văn bản cho phép về thủ tục bổ sung quy hoạch vị trí đầu nối công trình vào tuyến QL 24B tại nút giao N07 (lý trình Km7+790), làm cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo về cấp phép xây dựng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định (tránh tình trạng giao đất mà không có đầu nối đường đi vào dự án)

- Đối với phần diện tích còn lại chưa lập hồ sơ giao đất, cho thuê đất (8.707,1 m²), đề nghị Chủ đầu tư phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi có văn bản khẳng định hoàn thành thủ tục về bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện giao đất cho toàn bộ dự án, chậm nhất là Quý III/2024.

- Về thực hiện nghĩa vụ tài chính: Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích được giao đất, cho thuê đất theo quy định; đồng thời sẽ phải nộp bổ sung khoản tiền chênh lệch tăng (nếu có) theo giá đất được xác định tại thời điểm giao đất đợt 2 với phần diện tích còn lại thuộc dự án so với giá đất được xác định tại thời điểm giao đất đợt 1 này.

4. Xác định giá đất cụ thể để thực hiện nghĩa vụ tài chính (giao đất, cho thuê đất):

Đề nghị Chủ đầu tư phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi kiểm tra rà soát, ranh giới, diện tích thực hiện dự án đảm bảo thống nhất giữa số liệu diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất và bản đồ địa chính khu đất; hoàn thiện hồ sơ theo quy định để gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập thủ tục chuyển thông tin cho cơ quan tài chính để xác định giá đất cụ thể trước khi trình UBND tỉnh xem xét, quyết định giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án theo đúng quy định tại Điều 2 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ (dự án dưới 20 tỷ).

Nay thông báo ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường để Công ty Cổ phần Bất động sản Ngọc Thanh triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trung tâm PV-KSTTHC tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND xã Tịnh Khê;
- Công ty Cổ phần Bất động sản Ngọc Thanh;
- GD, các PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD_(Tdt-GiE)

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung