

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v ý kiến sự phù hợp quy hoạch  
tỉnh đối với dự án Showroom trang  
trí nội thất và vật liệu xây dựng  
Trung Thiên Tâm, tại xã Nghĩa Kỳ,  
huyện Tư Nghĩa

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Ngày 05/01/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định nhu cầu sử dụng đất; thẩm định điều kiện cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với dự án Showroom trang trí nội thất và vật liệu xây dựng Trung Thiên Tâm, tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa và ban hành Thông báo số 126/TB-STNMT ngày 10/01/2024; qua thẩm định, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy theo quy hoạch tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 thì vị trí dự kiến thực hiện dự án được quy hoạch là đất Khu công nghiệp đô thị An Phú; do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Tư Nghĩa kiểm tra, rà soát và làm rõ cơ sở của việc đề xuất quy hoạch Khu công nghiệp đô thị An Phú và các nội dung có liên quan đến vị trí dự kiến thực hiện dự án Showroom trang trí nội thất và vật liệu xây dựng Trung Thiên Tâm. Ngày 15/01/2024, UBND huyện Tư Nghĩa có Công văn số 109/UBND; qua nghiên cứu nội dung ý kiến của UBND huyện Tư Nghĩa tại Công văn nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư (cơ quan tổng hợp trình hồ sơ quy hoạch tỉnh) có ý kiến về sự phù hợp của vị trí dự kiến thực hiện dự án Showroom trang trí nội thất và vật liệu xây dựng Trung Thiên Tâm, tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa với quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 (Có hồ sơ tài liệu kèm theo). Ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND huyện Tư Nghĩa;
- Công ty TNHH Xây dựng Trung Thiên Tâm;
- Q.GĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ(TĐT-mtr).

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**

