

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v tham gia ý kiến đối với việc xin chủ trương nghiên cứu, khảo sát đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái trải nghiệm kết hợp sản xuất nông nghiệp sạch Thọ An, xã Bình An, huyện Bình Sơn do Công ty Cổ phần Nông nghiệp sạch Tiến Hoàng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng 01 năm 2024

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 65/SKHĐT-XTĐT ngày 10/01/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc có ý kiến đối với việc xin chủ trương nghiên cứu, khảo sát đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái trải nghiệm kết hợp sản xuất nông nghiệp sạch Thọ An, xã Bình An, huyện Bình Sơn của Công ty Cổ phần Nông nghiệp sạch Tiến Hoàng. Sau khi nghiên cứu nội dung Công văn, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Việc nghiên cứu đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái trải nghiệm kết hợp sản xuất nông nghiệp sạch Thọ An, xã Bình An, huyện Bình Sơn, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu theo đúng quy định của Luật Đầu tư.

2. Về Quy hoạch:

Qua kiểm tra, rà soát với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021; phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh thì vị trí đề xuất dự án thể hiện quy hoạch là đất trồng cây lâu năm.

Hiện nay, Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-UBND ngày 22/11/2023; UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện tại Công văn số 6151/UBND-KTN ngày 04/12/2023. Do đó, đề nghị Nhà đầu tư đề xuất dự án chủ động phối hợp với UBND huyện Bình Sơn để kiểm tra, rà soát các quy hoạch có liên quan để điều chỉnh bổ sung dự án vào quy hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.

3. Về môi trường: Trong hồ sơ gửi kèm chưa có đầy đủ thông tin liên quan đến việc sử dụng đất và chuyển đổi mục đích sử dụng đất (*trong đó cần xác định rõ dự án có yêu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng tự nhiên, rừng phòng hộ hay không*), các yếu tố nhạy cảm về môi trường của khu vực thực hiện dự án theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 28 Luật

Bảo vệ môi trường và khoản 4 Điều 25 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ; nhu cầu sử dụng nước phục vụ giai đoạn hoạt động của dự án (*cần xác định rõ khối lượng nước và nguồn nước cấp*), mục đích sử dụng nước của nguồn tiếp nhận nước thải dự án,... Do vậy, đề nghị Chủ đầu tư cần xác định rõ các vấn đề trên, từ đó đối chiếu với Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ để lập hồ sơ môi trường theo đúng quy định.

Trên đây là ý kiến góp ý của Sở Tài nguyên và Môi trường, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Q.GĐ, PGĐ Sở TN&MT;
- Lưu: VT, QLDD(Hvd-n).

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**