

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v giải quyết nội dung kiến nghị  
của Công ty TNHH MTV Bò sữa  
Việt Nam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Bò sữa Việt Nam

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 473/UBND-KTN ngày 25/01/2024 về việc giải quyết nội dung kiến nghị của Công ty TNHH MTV Bò sữa Việt Nam tại Văn bản số 24/01/CV-BSVN/2024 ngày 22/01/2024. Sau khi nghiên cứu nội dung liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Thực hiện nội dung tại các Thông báo: Số 503/TB-UBND ngày 11/10/2021, số 288/TB-UBND ngày 15/7/2022 và số 611/TB-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh liên quan đến giải quyết tồn tại, vướng mắc của các dự án đầu tư thuộc lĩnh vực nông nghiệp trên địa bàn tỉnh; Sở Tài nguyên và Môi trường đã có các Báo cáo: Số 181/BC-STNMT ngày 29/9/2021, số 340/BC-STNMT ngày 28/12/2021, số 47/BC-STNMT ngày 16/3/2022 và số 260/BC-STNMT ngày 03/10/2022; theo đó nội dung báo cáo như sau:

- Về chủ trương thực hiện dự án nông nghiệp thì Luật Đất đai 2013 chỉ quy định thông qua hình thức tập trung đất đai, tức là doanh nghiệp thuê lại đất của người dân hoặc người dân góp vốn (bằng quyền sử dụng đất) vào doanh nghiệp, ... Theo quy định tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ thì nhà đầu tư được thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trừ đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án đầu tư sản xuất nông nghiệp và không chuyển mục đích sử dụng đất thì được tiếp tục sử dụng đất và không phải chuyển sang thuê đất; thời hạn sử dụng đất được xác định theo thời hạn của dự án đầu tư quy định tại khoản 3 Điều 126 của Luật đất đai.

- Để thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật thì Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thực hiện việc xác định, đề xuất vùng sản xuất nông nghiệp tập trung, sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Sau khi dự án được xác nhận thuộc lĩnh vực nông nghiệp sử dụng công nghệ cao, thì UBND cấp huyện kiểm tra, rà soát, tổng hợp, chuẩn xác diện tích, ranh giới, toạ độ vị trí khu đất đề xuất thực hiện khoanh vùng sản xuất nông nghiệp tập trung công nghệ cao gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để xem xét tham mưu cấp có thẩm quyền đưa vào phương án sử dụng đất Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 trình Chính phủ phê duyệt. Sau khi Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh, UBND cấp huyện tiến hành lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất

đến năm 2030 trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định tại Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

- Hiện nay, Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2023, tầm nhìn đến 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 và UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện tại Công văn số 6151/UBND-KTN ngày 04/12/2023 (*Thời gian hoàn thành trong Quý I/2024*); đồng thời Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đang tổng hợp trình UBND tỉnh phê duyệt Vùng sản xuất nông nghiệp tập trung trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo nội dung tại Thông báo số 611/TB-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh.

Sau khi UBND tỉnh thống nhất phê duyệt nội dung trên, Công ty TNHH MTV Bò sữa Việt Nam chủ động làm việc với UBND huyện Mộ Đức để hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

Trên đây là nội dung phúc đáp của Sở Tài nguyên và Môi trường liên quan đến nội dung Văn bản số 24/01/CV-BSVN/2024 ngày 22/01/2024 của Công ty TNHH MTV Bò sữa Việt Nam./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay báo cáo);
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND huyện Mộ Đức;
- Q. GD, PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD<sub>(Tdt-tn)</sub>.

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**