

Số: /TB-STNMT

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất để làm cơ sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Bách Bằng tại dự án Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị, thị xã Đức Phổ (đợt 2)

Ngày 02/02/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất để làm cơ sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Bách Bằng tại dự án Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị, thị xã Đức Phổ (đợt 2); tham dự buổi kiểm tra có đại diện các cơ quan, đơn vị: Sở Tài nguyên và Môi trường (*Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Phòng Quản lý đất đai*), UBND thị xã Đức Phổ, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ, UBND các phường: Nguyễn nghiêm, Phổ Ninh và Giám đốc Công ty TNHH Bách Bằng.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của dự án cụ thể như sau:

1. Thông tin về dự án, kết quả kiểm tra:

- Dự án đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty TNHH Bách Bằng tại Quyết định số 134/QĐ-UBND ngày 04/3/2020.

- Dự án đã được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1473/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 cho phép Công ty TNHH Bách Bằng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở đối với dự án Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị, thị xã Đức Phổ đối với 210 lô đất ở tương đương với 26.361,2m² đất ở (đợt 1, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 cho phép Công ty TNHH Bách Bằng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở đối với dự án Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị, thị xã Đức Phổ đối với 90 lô đất ở tương đương với 11.170,2m² đất ở (đợt 2).

- Về thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai: Công ty TNHH Bách Bằng đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

- Về hiện trạng: Công ty TNHH Bách Bằng đã đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật dự án.

2. Thống nhất giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho từng thửa đất theo quy định tại Điều 26 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ đối với 90 lô đất ở tương đương với 11.170,2m² đất ở đã được UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở tại Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 của UBND tỉnh.

Nay Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- GD Sở TN&MT;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Công ty TNHH Bách Bằng;
- Lưu: VT, QLĐĐ_(TĐT-SH).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung