

Số: /TB-STNMT

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

## THÔNG BÁO

### **Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất để làm cơ sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư Thương mại dịch vụ và Xây dựng Phước Thịnh tại dự án Chính trang Khu dân cư Tây Bàu Giang, tại thị trấn La Hà và xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa**

Ngày 02/02/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất để làm cơ sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư Thương mại dịch vụ và xây dựng Phước Thịnh tại dự án Chính trang Khu dân cư Tây Bàu Giang, tại thị trấn La Hà và xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa; tham dự buổi kiểm tra có đại diện các cơ quan, đơn vị: Sở Tài nguyên và Môi trường (*Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Phòng Quản lý đất đai*), Sở Xây dựng, UBND huyện Tư Nghĩa (giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham dự), UBND thị trấn La Hà, UBND xã Nghĩa Trung và Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Thương mại dịch vụ và Xây dựng Phước Thịnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của dự án cụ thể như sau:

1. Thông tin về dự án, kết quả kiểm tra:

- Dự án đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 13/4/2020.

- Dự án đã được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 cho phép Công ty TNHH Đầu tư Thương mại dịch vụ và Xây dựng Phước Thịnh chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở tại dự án Chính trang Khu dân cư Tây Bàu Giang, tại thị trấn La Hà và xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa.

- Về thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai: Công ty TNHH Đầu tư Thương mại dịch vụ và Xây dựng Phước Thịnh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

- Về hiện trạng: Công ty TNHH Đầu tư Thương mại dịch vụ và Xây dựng Phước Thịnh đã đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật dự án.

2. Thống nhất giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho từng thửa đất theo quy định tại Điều 26 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ đối với 106

lô đất ở, tương đương với 11.946,84 m<sup>2</sup> đất ở đã được UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở tại Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 của UBND tỉnh.

Nay Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Q. GD Sở TN&MT;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Công ty TNHH Đầu tư Thương mại dịch vụ và Xây dựng Phước Thịnh;
- Lưu: VT, QLĐĐ<sub>(TĐT-mtr)</sub>.

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**