

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v có ý kiến đối với nội dung đề nghị
của Công ty TNHH Thương mại và
dịch vụ Kim Sa tại Công văn số
01/KSA ngày 30/01/2024

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng 02 năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Cục thuế tỉnh, Công thương, Tư pháp;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND phường Nghĩa Chánh.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 01/KSA ngày 30/01/2024 của Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Kim Sa về việc xin điều chỉnh công năng của Trụ sở kinh doanh ngành nghề này sang ngành nghề khác trên đất đã được nhà nước cho thuê; qua nghiên cứu hồ sơ, tài liệu kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Kim Sa (gọi là Công ty) được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1376/QĐ-CT ngày 25/6/2004 để xây dựng Trụ sở và Cơ sở kinh doanh Gaz, thiết bị Gaz, tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi; với diện tích 2.398 m²; được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: T01175, ngày 05/12/2008; với diện tích 2.398 m², thuộc thửa đất số 3348, tờ bản đồ số 03, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, mục đích sử dụng đất là đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; thời hạn đến ngày 25/6/2034. Công ty đã ký Hợp đồng thuê đất số 114/HĐTD ngày 30/7/2018, Phụ lục Hợp đồng số 105/PLHĐ ngày 23/7/2021 (ổn định đơn giá 05 năm).

- Theo trình bày của Công ty tại Công văn số 01/KSA ngày 30/01/2024 thì sau khi được nhà nước cho thuê, Công ty đã đầu tư xây dựng dự án, đưa đất vào sử dụng đúng mục đích cho thuê, đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, không nợ ngân sách nhà nước gần 20 năm qua; tuy nhiên, trong những năm gần đây, kinh tế xã hội, định hướng phát triển đô thị cũng như nhu cầu cuộc sống của con người có nhiều thay đổi, kéo theo nhiều ngành nghề kinh doanh mới mới phát triển, dẫn đến hình thức kinh doanh Gas, thiết bị gas tại vị trí thửa đất nêu trên hiện nay không còn phù hợp với sự thay đổi nhu cầu tiêu dùng của người dân; cùng với khó khăn của việc kinh doanh sau đại dịch Covid, kết quả kinh doanh trong những năm gần đây rất kém, doanh nghiệp kinh doanh không có hiệu quả. Để tồn tại và phát triển, Công ty chủ động tìm hướng kinh doanh mới phù hợp hơn với định hướng phát triển kinh tế chung, theo đó, Công ty lập phương án đầu tư dự án Siêu thị điện máy, điện lạnh và Trung tâm chăm sóc, bảo dưỡng ô tô để đầu tư tại thửa đất nêu trên; do đó,

Công ty xin điều chỉnh mục đích sử dụng đất tại thửa đất nêu trên từ làm “*Trụ sở và Cơ sở kinh doanh Gaz, thiết bị Gaz*” sang “*Siêu thị điện máy, điện lạnh và Trung tâm chăm sóc, bảo dưỡng ô tô*” để phù hợp với nhu cầu phát triển chung của xã hội và phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội, phát triển đô thị của thành phố Quảng Ngãi nói chung và tại khu vực nói riêng.

- Để có cơ sở tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định, đề nghị các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Cục thuế tỉnh, Công thương, Tư pháp và địa phương căn cứ chức năng, nhiệm vụ có liên quan, nghiên cứu có ý kiến đối với nội dung đề nghị của Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Kim Sa tại Công văn số 01/KSA ngày 30/01/2024 nêu trên (*có văn bản và hồ sơ, tài liệu liên quan kèm theo*), gửi ý kiến về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 03/3/2024** để tổng hợp, tham mưu thực hiện theo quy định.

Đề nghị các Sở, ngành và địa phương phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Q.GĐ Sở TNMT;
- Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Kim Sa;
- Lưu: VT, QLDD(TĐT-mtr).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung