

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v có ý kiến đối với hồ sơ đề xuất điều
chỉnh dự án Nhà máy sản xuất các sản
phẩm từ gỗ của Công ty TNHH
Đầu tư và chế biến gỗ An Phú

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng 02 năm 2024

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 173/SKHĐT-KTĐN ngày 25/01/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc xem xét, có ý kiến đối với hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ của Công ty TNHH đầu tư và chế biến gỗ An Phú. Sau khi nghiên cứu hồ sơ liên quan của dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về hồ sơ đất đai của dự án:

Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức họp thẩm định nhu cầu sử dụng đất, thẩm định điều kiện cho thuê đất đối với dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ tại Cụm công nghiệp Bình Nguyên, huyện Bình Sơn do Công ty TNHH đầu tư và chế biến gỗ An Phú làm chủ đầu tư và có kết luận tại Thông báo số 52/TB-STNMT ngày 05/01/2024, với tổng diện tích 14.322,8 m².

2. Về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:

Theo văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư ngày 22/01/2024, đề nghị điều chỉnh diện tích và tiến độ thực hiện dự án, cụ thể:

(1) Điều chỉnh diện tích dự án: Điều chỉnh từ 13.047,6 m² (theo Quyết định chủ trương đầu tư số 628/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh) thành 14.555,5 m².

(2) Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý III/2021: Hoàn thành thủ tục trình chấp thuận chủ trương đầu tư; từ Quý III/2021 đến đầu Quý II/2024: Hoàn thành thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường,...; từ cuối Quý II/2024 đến Quý IV/2024: Thi công xây dựng công trình, hoàn thành dự án đưa vào hoạt động.

Qua xem xét nội dung giải trình nguyên nhân, lý do, cơ sở đề nghị điều chỉnh diện tích, tiến độ thực hiện dự án của chủ đầu tư và tình hình thực tế cần phải điều chỉnh diện tích, tiến độ thực hiện dự án là phù hợp. Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật khác có liên quan; do đó, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, rà soát các điều kiện để tham mưu theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu tổng hợp, tham mưu theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Q. GD, PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD_(Tdt-n).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung