

Số: /STNMT-QLĐĐ
V/v gia hạn tiến độ sử dụng đất dự
án Trang trại sản xuất Rau – Quả
an toàn, tại xã Nghĩa Thuận,
huyện Tư Nghĩa

Quảng Ngãi, ngày tháng 02 năm 2024

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Thiên Sơn

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 05/CV-TS ngày 21/12/2023 của Công ty TNHH MTV Thiên Sơn về việc xin gia hạn tiến độ sử dụng 15.000 m² đất dự án Trang trại sản xuất Rau – Quả an toàn, tại xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa; thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6283/UBND-KTN ngày 08/12/2023 về việc chấp hành pháp luật về đất đai đối với Công ty TNHH MTV Thiên Sơn và số 06/VP-KTN ngày 03/01/2024 của Văn phòng UBND tỉnh về việc giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH MTV Thiên Sơn; ngày 11/01/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 193/STNMT-QLĐĐ gửi lấy ý kiến các sở, ngành và địa phương đối với nội dung xin gia hạn tiến độ sử dụng đất dự án Trang trại sản xuất Rau – Quả an toàn, tại xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa. Qua tổng hợp ý kiến góp ý của các sở, ngành và địa phương: Tư pháp tại công văn số 137/STP-XDKT&TDTHPL ngày 25/01/2024, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại công văn số 258/SNNPTNT-TTBVT ngày 19/01/2024, Kế hoạch và Đầu tư tại công văn số 136/SKHĐT-KTĐN ngày 19/01/2024, Xây dựng tại công văn số 148/SXD-QHKT ngày 22/01/2024, Cục thuế tỉnh tại công văn số 435/CTQNG-HKDCN ngày 23/01/2024, UBND huyện Tư Nghĩa tại công văn số 118/UBND ngày 16/01/2024, UBND xã Nghĩa Thuận tại công văn số 25/UBND ngày 26/01/2024 (có kèm theo), Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về thực hiện khắc phục các tồn tại có liên quan theo kết quả kiểm tra:

- Theo nội dung ý kiến chỉ đạo thực hiện của UBND tỉnh tại Công văn số 6283/UBND-KTN ngày 08/12/2023 về việc chấp hành pháp luật về đất đai đối với Công ty TNHH MTV Thiên Sơn; theo đó, UBND tỉnh thống nhất nội dung kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 352/BC-STNMT ngày 30/11/2023.

- Nội dung kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 352/BC-STNMT ngày 30/11/2023 có đề nghị Công ty TNHH MTV Thiên Sơn có nhu cầu gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 thì trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được văn bản của UBND tỉnh thì làm thủ tục gia hạn; **tuy nhiên, phải khắc phục**

tất cả các tồn tại được nêu tại Báo cáo số 352/BC-STNMT ngày 30/11/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Do đó, đề nghị Công ty TNHH MTV Thiên Sơn báo cáo cụ thể kết quả thực hiện khắc phục các tồn tại được nêu tại Báo cáo số 352/BC-STNMT ngày 30/11/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường để làm cơ sở tổng hợp, tham mưu theo quy định (như ý kiến của UBND huyện Tư Nghĩa tại công văn số 118/UBND ngày 16/01/2024 và các sở, ngành nêu trên).

2. Theo ý kiến của Cục thuế tỉnh tại công văn số 435/CTQNG-HKDCN ngày 23/01/2024 có nêu:

- Theo quy định tại khoản 7 Điều 18 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 6 Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ); khoản 12 Điều 5 Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính (được bổ sung tại khoản 4 Điều 2 Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính) thì trường hợp Công ty TNHH MTV Thiên Sơn sử dụng đất không đúng mục đích cho thuê đất đối với phần diện tích 11.598 m² (trồng cây lâu năm trên đất nông nghiệp khác (NHK) không có trong dự án đầu tư), thì phải thực hiện hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê đất đã được miễn theo Quyết định số 1187/QĐ-CTQNG ngày 02/11/2021 của Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi, thời gian từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2023, số tiền là 5.799.000 đồng; đồng thời, nộp thêm tiền chậm nộp tính trên số tiền thuê đất phải thu hồi (thời gian từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2023), số tiền là 2.539.962 đồng. Đối với khoảng thời gian từ ngày 12/12/2016 đến ngày 31/12/2019, Công ty không được miễn tiền thuê đất và đã thực hiện nộp đầy đủ vào NSNN theo thông báo của cơ quan Thuế.

- Ngoài ra, theo kết luận kiểm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường: Công ty TNHH MTV Thiên Sơn chậm tiến độ sử dụng đất gần 07 năm so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa (ngày 26/12/2016) là vi phạm pháp luật về đất đai quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013, đối với phần diện tích đất trồng rau, quả (khoảng 15.000 m²), thì Công ty phải nộp bổ sung khoản tiền trong thời gian chậm tiến độ sử dụng đất 07 năm, số tiền thuê đất phải nộp là 13.125.000 đồng.

- Theo đề nghị của Công ty TNHH MTV Thiên Sơn về xin gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với dự án Trang trại sản xuất Rau - Quả an toàn, thì phải hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai trước khi Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định gia hạn tiến độ sử dụng đất cho đơn vị.

Do đó, đề nghị Công ty TNHH MTV Thiên Sơn liên hệ Cục thuế tỉnh để được hướng dẫn thực hiện thủ tục về thực hiện nghĩa vụ tài chính có liên quan.

Từ những nội dung nêu trên, đề đủ cơ sở tổng hợp, tham mưu trình UBND tỉnh xem xét, quyết định việc gia hạn sử dụng đất đối với dự án, đề

ngộ Công ty TNHH MTV Thiên Sơn thực hiện nội dung tại điểm 1 và điểm 2 công văn này, gửi kết quả về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 31/3/2024** để tổng hợp, tham mưu theo thẩm quyền.

Đề nghị Công ty TNHH MTV Thiên Sơn thực hiện nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lưu: VT, QLDD_(TĐT-mtr)

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung