

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v có ý kiến về hồ sơ thuê đất của Công ty  
TNHH MTV Xăng dầu Phương Nam Phát  
tại xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Xăng dầu Phương Nam Phát

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 762/UBND-KTN ngày 07/02/2024 về việc liên quan đến hồ sơ đề nghị thu hồi đất của Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Ánh Nguyễn, cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu Phương Nam Phát thuê đất để thực hiện dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Ánh Nguyễn tại xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức; theo đó UBND tỉnh có ý kiến: “*Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì rà soát, báo cáo rõ nội dung thẩm định về năng lực tài chính để thực hiện dự án của Công ty TNHH Xăng dầu Phương Nam Phát theo quy định tại khoản 2 Điều 189 Luật Đất đai; thời gian hoàn thành trước ngày 25/02/2024*”, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị thu hồi đất của Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Ánh Nguyễn, cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu Phương Nam Phát thuê đất để thực hiện dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Ánh Nguyễn tại xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức do Trung tâm Phục vụ - kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh tiếp nhận và chuyển đến. Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 411/STNMT-QLĐĐ ngày 22/01/2024 gửi các Sở, ngành và UBND huyện Mộ Đức để có ý kiến tham gia thẩm định về điều kiện bán, mua tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê thu tiền thuê đất hàng năm đối với dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Ánh Nguyễn tại xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức.

Đến ngày 31/01/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được văn bản tham gia ý kiến của các Sở, ngành và UBND huyện Mộ Đức (cụ thể: Sở Tư pháp tại Công văn số 139/STP-HCTP&BTTP ngày 26/01/2024, Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 162/SKHĐT-KTĐN ngày 24/01/2024, Sở Xây dựng tại Công văn số 198/SXD-QHKT ngày 29/01/2024, Sở Công thương tại Công văn số 219/SCT-QLTM ngày 26/01/2024, UBND huyện Mộ Đức tại Công văn số 132/UBND-KT ngày 29/01/2024 và Chi cục Thuế khu vực Tư Nghĩa – Mộ Đức tại Công văn số 179/CCTKV-KTr ngày 31/01/2024) đã thống nhất về hồ sơ dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Ánh Nguyễn tại xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức; riêng đối với Sở Tài chính (tại Công văn số 326/STC-HCSN ngày 25/01/2024) có ý kiến liên quan đến năng lực tài chính của doanh nghiệp, cụ thể đề nghị đơn vị thực hiện đúng quy định tại khoản 2 Điều 75 Luật Doanh nghiệp và thời hạn thực hiện trước ngày 28/02/2024.

Ngày 01/02/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Thông báo thẩm định điều kiện bán, mua tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê thu tiền thuê đất hàng năm đối với dự án tại Thông báo số 662/TB-STNMT ngày 01/02/2024; theo đó nội dung thẩm định thống nhất trình UBND tỉnh xem xét thu hồi đất của Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Ánh Nguyễn, cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu Phương Nam Phát thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Ánh Nguyễn tại xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi; tuy nhiên, đề nghị đơn vị có ý kiến về hồ sơ, tài liệu chứng minh năng lực tài chính để thực hiện dự án theo quy định tại khoản 2 Điều 75 Luật Doanh nghiệp. Đến ngày 02/02/2024, Công ty TNHH MTV Xăng dầu Phương Nam Phát đã có văn bản số 01/CV-Cty gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, theo đó: (1) Đơn vị cam kết về thực hiện nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có), (2) Đơn vị đang phối hợp với Sở Tài chính để cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan.

Ngày 05/02/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Tờ trình số 709/TTr-STNMT trình UBND tỉnh xem xét thu hồi đất của Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Ánh Nguyễn, cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu Phương Nam Phát thuê đất để thực hiện dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Ánh Nguyễn tại xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức. Tuy nhiên, theo nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 762/UBND-KTN ngày 07/02/2024 chưa thống nhất theo nội dung đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Từ nội dung nêu trên, để có cơ sở tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định đối với dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Ánh Nguyễn tại xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức; Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Công ty TNHH MTV Xăng dầu Phương Nam Phát chủ động làm việc với Sở Tài chính để có ý kiến cụ thể về năng lực tài chính đảm bảo thực hiện dự án theo quy định. Thời gian gửi tài liệu và văn bản xác nhận của Sở Tài chính **trước ngày 22/02/2024** để Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh đúng thời gian nêu tại Công văn số 762/UBND-KTN ngày 07/02/2024.

Đề nghị Công ty TNHH MTV Xăng dầu Phương Nam Phát phối hợp thực hiện.

*(Kèm theo Công văn số 762/UBND-KTN ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh và hồ sơ, văn bản tham gia góp ý của các Sở, ngành và địa phương có liên quan đến Dự án).*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay báo cáo);
- Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh;
- Q.GĐ, các PGĐ Sở TN&MT;
- Sở Tài chính (phối hợp);
- Các phòng, đơn vị: VP Sở, Thanh tra, VP.ĐKĐĐ tỉnh;
- Lưu: VT, QLĐĐ<sub>(Hvd-tn-ntd)</sub>.

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**

