

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản là đất làm vật liệu san lấp ở khu vực có dự án đầu tư xây dựng công trình: Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Sơn - Đức Lâm, xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Bản tự kê khai thông tin tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản số 02/BTK-CTY ngày 13/7/2023 của Công ty Cổ phần ESG E&C về việc kê khai tiền cấp quyền khai thác khoáng sản là đất làm vật liệu san lấp ở khu vực có dự án đầu tư xây dựng công trình: Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Sơn - Đức Lâm, xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức, (kèm theo các hồ sơ liên quan).

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17/11/2010;

Căn cứ Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản;

Căn cứ Nghị định số 22/2023/NĐ-CP ngày 12/5/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 67/2019/NĐ-CP ngày 31/7/2019 của Chính phủ Quy định về phương pháp tính, mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Quyết định số 53/2023/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá tính thuế tài nguyên năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Sơn - Đức Lâm, xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định số 604/QĐ-UBND ngày 04/7/2023 của UBND tỉnh về việc khoanh định khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản ở khu vực có dự án đầu tư xây dựng công trình: Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Sơn - Đức Lâm, xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định số 1307/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND tỉnh về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cụm công nghiệp An Sơn - Đức Lâm, xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thành lập Cụm công nghiệp An Sơn - Đức Lâm;

Căn cứ Quyết định cho thuê đất số 1380/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 của UBND tỉnh về việc cho Công ty CP ESG E&C thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Cụm công nghiệp An Sơn – Đức Lâm, huyện Mộ Đức;

Căn cứ Công văn số 2480/UBND-KTN ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh về việc lập hồ sơ, thủ tục cấp phép khai thác khoáng sản đất dư thừa trong quá trình thi công xây dựng công trình: Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Sơn - Đức Lâm, xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức;

Căn cứ Công văn số 1369/QLHĐXD ngày 12/07/2023 của Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Sơn – Đức Lâm.

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 148/GPXD ngày 29/12/2023 của Sở xây dựng về việc cấp Giấy phép xây dựng cho Công ty Cổ phần ESG E&C;

Căn cứ Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND huyện Mộ Đức về việc phê duyệt nhiệm vụ đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500 Cụm công nghiệp An Sơn - Đức Lâm;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND huyện Mộ Đức về việc phê duyệt phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500 Cụm công nghiệp An Sơn - Đức Lâm;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 20/05/2022 của UBND tỉnh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

Sau khi xem xét, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

I. Thông tin tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản:

- Tên tổ chức, cá nhân: Công ty Cổ phần ESG E&C.
- Địa chỉ: Lô HC, Cụm Công nghiệp An Sơn - Đức Lâm, thôn Tú Sơn 2, xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.
- Số điện thoại: 0909865678.
- Người đại diện pháp luật: Ông Phạm Xuân Đạt.
- Chức vụ/ngành nghiệp: Giám đốc.
- Mã số thuế: 1602070493.
- Loại khoáng sản: Đất làm vật liệu san lấp (*Mã nhóm, loại tài nguyên*

III);

- Vị trí (hành chính, địa lý) của khu vực: Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Sơn - Đức Lâm, xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

II. Tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản:

Căn cứ Nghị định số 67/2019/NĐ-CP ngày 31/7/2019 của Chính phủ thì mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản được tính theo công thức sau:

$$T = Q \times G \times K_1 \times K_2 \times R$$

Trong đó:

T - Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản; đơn vị tính đồng Việt Nam;

Q - Trữ lượng tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản, đơn vị tính là m³;

G - Giá tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản là trị giá đơn vị khoáng sản nguyên khai, sau khai thác, được xác định trên cơ sở giá tính thuế tài nguyên tại thời điểm tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản; đơn vị tính là đồng/đơn vị trữ lượng;

K₁ - Hệ số thu hồi khoáng sản liên quan đến phương pháp khai thác; Mở áp dụng phương pháp khai thác lộ thiên K₁= 0,9;

K₂ - Hệ số liên quan đến điều kiện kinh tế - xã hội: Khu vực khai thác khoáng sản thuộc huyện Mộ Đức không thuộc địa bàn ưu đãi đầu tư (theo Phụ lục III – Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư Ban hành kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư), nên K₂ = 1,0.

R - Mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản; đơn vị tính là phần trăm (%): Đất san lấp R = 3% (theo Phụ lục I – Nghị định số 67/2019/NĐ-CP ngày 31/7/2019 của Chính phủ thì đá, đất làm VLXD thông thường xếp vào Mục 2, Nhóm I - Các loại VLXD thông thường còn lại (trừ nguyên liệu sản xuất cát nghiền).

Các thông số Q và G được xác định như sau:

1. Trữ lượng tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản: Theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm định cấp phép tại Giấy phép xây dựng số 148/GPXD ngày 29/12/2023 của Sở xây dựng: Q = 989.254,86 m³;

2. Giá tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (G): Căn cứ quy định tại Điều 7 Nghị định số 67/2019/NĐ-CP của Chính phủ thì giá tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản đối với đất làm gạch, ngói được xác định:

$$G = G_{tn} \times K_{qd} = G_{tn} \times H_n$$

Trong đó: G = 49.000 đ/m³ (Theo Bảng giá tính thuế tài nguyên năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi - Ban hành kèm theo Quyết định số 53/2023/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND tỉnh).

- K_{qd} là hệ số quy đổi được xác định từ giá tính thuế tài nguyên (đơn vị tính là đồng/đơn vị sản phẩm tài nguyên) sang giá tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (đơn vị tính là đồng/đơn vị trữ lượng);

Căn cứ quy định tại điểm a, Khoản 1, Mục IV, Phụ lục II ban hành kèm

theo Nghị định số 67/2019/NĐ-CP, thì hệ số K_{qd} đối với nhóm khoáng sản không kim loại được xác định $K_{qd} = H_n$; Với H_n là hệ số nở ròi để chuyển đổi thể tích từ trạng thái tự nhiên (khoáng sản chưa khai thác trong lòng đất) sang trạng thái nguyên khai (khoáng sản nguyên khai) được xác định theo đặc tính cơ lý, của từng loại, khoáng sản được làm tròn đến số thập phân thứ ba. Căn cứ tại Phụ lục C – Bảng C.1 – Hệ số chuyển thể tích từ đất tự nhiên sang đất toi, Tiêu chuẩn Quốc gia số TCVN 4447:2012 do Bộ Khoa học và Công nghệ công bố, hệ số H_n có giá trị trung bình bằng hệ số quy đổi K_{qd} đối với đất làm vật liệu san lấp được xác định là: $K_{qd} = H_n = 1,290$.

Vậy giá tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản được xác định như sau:

$$- G = G \times K_{qd} = G \times H_n = 49.000 \times 1,290 = 63.210 \text{ đồng.}$$

3. Kết quả xác định tổng số tiền cấp quyền khai thác khoáng sản ở khu vực có dự án đầu tư xây dựng công trình: Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Sơn - Đức Lân, xã Đức Lân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi mà doanh nghiệp phải nộp vào ngân sách Nhà nước:

$$T = Q \times G \times K_1 \times K_2 \times R = 989.254,86 \times 63.210 \times 0,9 \times 1,0 \times 3\% = 1.688.331.592 \text{ đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm tám mươi tám triệu, ba trăm ba mươi một nghìn, năm trăm chín mươi hai đồng).}$$

Căn cứ theo quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 9 Nghị định số 67/2019/NĐ-CP ngày 31/7/2019 của Chính phủ, số tiền cấp quyền khai thác khoáng sản đối với đất làm vật liệu san lấp ở khu vực có dự án đầu tư xây dựng công trình: Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Sơn - Đức Lân, xã Đức Lân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi mà Công ty Cổ phần ESG E&C phải nộp một lần vào ngân sách Nhà nước theo thông báo của Cục thuế tỉnh và trước khi nhận Giấy phép khai thác khoáng sản, với số tiền là 1.688.331.592 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm tám mươi tám triệu, ba trăm ba mươi một nghìn, năm trăm chín mươi hai đồng).

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

(Báo cáo thẩm định này thay thế cho Báo cáo thẩm định số 4142/STNMT-KS ngày 31/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở TN và MT;
- Công ty Cổ phần ESG E&C;
- Lưu: VT, KS-TNN_(np80).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung