

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v thực hiện ý kiến chỉ đạo của
UBND tỉnh tại Công văn số
827/UBND-KTN ngày 20/02/2024

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Ông Đinh Tấn Phước (Địa chỉ: số 55 đường Nguyễn Công Phương, thành phố Quảng Ngãi)

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 827/UBND-KTN ngày 20/02/2024 về việc giải quyết nội dung kiến nghị của ông Đinh Tấn Phước. Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến đề UBND thành phố Quảng Ngãi và Ông Đinh Tấn Phước thực hiện, cụ thể như sau:

1. Về nội dung đề nghị của ông Đinh Tấn Phước;

- Theo nội dung đơn đề nghị của Ông Đinh Tấn Phước trình bày thì Ông yêu cầu giải quyết hồ sơ đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở. Căn cứ theo quy định tại khoản 1 Điều 57 Luật Đất đai thì nội dung đề nghị của Ông thuộc trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện theo quy định tại khoản 2 Điều 59 Luật Đất đai. Do đó, nội dung đề nghị của Ông Đinh Tấn Phước thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của UBND thành phố Quảng Ngãi.

- Về trình tự thủ tục và thành phần hồ sơ:

Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân được thực hiện theo số thứ tự số 2, Phụ lục II Danh mục thủ tục hành chính được chuẩn hoá trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của UBND tỉnh về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được chuẩn hoá trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, thành phần hồ sơ gồm:

(1) Hồ sơ đất đai:

- Đơn xin phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

(2) Hồ sơ xác định nghĩa vụ nghĩa vụ tài chính:

- Bản chính tờ khai lệ phí trước bạ (theo mẫu).

- Bản chính tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (chỉ áp dụng đối với đất phi nông nghiệp) (theo mẫu).

- Bản chính văn bản của người sử dụng đất đề nghị được miễn, giảm các khoản nghĩa vụ tài chính về đất đai và bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm theo quy định của pháp luật (nếu có).

- Các loại giấy tờ quy định tại Điều 8 Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT -BTC-BTNMT đối với trường hợp có các khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định của pháp luật được liệt kê tại phụ lục đính kèm.

Việc tiếp nhận và giải quyết hồ sơ được thực hiện tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh Quảng Ngãi (*địa chỉ số 54 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi*).

Trên đây là hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường, đề nghị ông Đinh Tấn Phước nếu có nhu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất thì nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh Quảng Ngãi để được giải quyết theo quy định.

2. Đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi:

Căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét, hướng dẫn và giải quyết nội dung đề nghị của ông Đinh Tấn Phước theo thẩm quyền.

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến đề UBND thành phố Quảng Ngãi và Ông Đinh Tấn Phước biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- GD, các PGĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ, QLĐĐ(Hvd-GiE.).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Sáu

