

Số: /TB-STNMT

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng 11/3 chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật

Theo hồ sơ cho thuê đất thì Xí nghiệp xây dựng 11/3 (nay là Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng 11/3) được UBND tỉnh Quảng Ngãi cho thuê đất tại Quyết định số 3433/QĐ-CT ngày 04/12/2002 để xây dựng cửa hàng và nhà kho, với diện tích 391,0 m² tại thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi; thời hạn cho thuê đất là 20 năm, kể từ ngày 04/12/2002 đến ngày 04/12/2022 để sử dụng vào mục đích đất chuyên dùng (Xây dựng cửa hàng và Nhà kho), được Sở Tài nguyên và Môi trường (trước đây là Sở Địa chính) thừa ủy quyền UBND tỉnh Quảng Ngãi ký Hợp đồng thuê đất số 45/HĐ-SĐC ngày 31/12/2002 với Xí nghiệp xây dựng 11/3; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 3404/QĐ-CT ngày 11/12/2003; số phát hành Y 642598, số vào sổ T 00021/QSDĐ/3404/QĐ-CT, cấp ngày 11/12/2003 và cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 15/9/2017 do thay đổi tên Xí nghiệp xây dựng 11/3 thành Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng 11/3. Ngày 23/11/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có ý kiến phúc đáp, hướng dẫn Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng 11/3 xác lập hồ sơ thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất tại Công văn số 6073/STNMT-QLĐĐ; tuy nhiên đến nay đã chậm 16 tháng so với thời hạn cho thuê đất nhưng Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng 11/3 không liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi để lập hồ sơ thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất theo quy định.

Vì vậy, trên cơ sở đề nghị của UBND huyện Ba Tơ tại Công văn số 323/UBND ngày 26/02/2024 về việc đề nghị thu hồi đất đã hết thời hạn thuê đất Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng 11/3; qua kiểm tra, đối chiếu theo quy định tại điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 và điểm đ khoản 1 Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng 11/3 chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật (hết thời hạn thuê đất từ ngày 04/12/2022).

Đề nghị Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng 11/3 khẩn trương thực hiện dỡ dọn tài sản, công trình trên đất (nếu có) để bàn giao lại đất cho Nhà nước quản lý theo quy định. Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng 11/3 nếu có ý kiến, kiến nghị thì có văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này để được xem

xét giải quyết, quá thời hạn trên mà đơn vị không có ý kiến, kiến nghị, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi sẽ lập thủ tục thu hồi đất theo quy định.

Nay, thông báo để các Sở, ngành, địa phương, các tổ chức, cá nhân có liên quan và Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng 11/3 biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- GD, các PGD Sở TNMT;
- Các Sở, ngành: Xây dựng, Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Ba Tơ;
- UBND thị trấn Ba Tơ;
- Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng 11/3;
- Các phòng: VP Sở, Thanh tra Sở;
- Lưu: VT, QLDD_(HVD-SH).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung