

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

V/v góp ý đối với đồ án Điều chỉnh quy  
hoạch chung xây dựng xã Trà Bình,  
huyện Trà Bồng giai đoạn 2021-2030

Kính gửi: UBND huyện Trà Bồng

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1167/UBND-CN ngày 15/4/2024 của UBND huyện Trà Bồng về việc xin ý kiến góp ý đối với đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Trà Bình, huyện Trà Bồng giai đoạn 2021-2030. Sau khi nghiên cứu nội dung văn bản, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Cơ bản thống nhất với nội dung xem xét xin ý kiến góp ý đối với Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Trà Bình, huyện Trà Bồng giai đoạn 2021-2030 để phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương. Đề nghị UBND huyện Trà Bồng thực hiện trình tự, thủ tục theo đúng quy định của pháp luật.

2. Về căn cứ pháp lý lập Quy hoạch: Đề nghị bổ sung khoản 1.2.1 điểm 1.2 Chương I Thuyết minh tổng hợp, về các căn cứ pháp lý: Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bồng và quy hoạch của các ngành, lĩnh vực liên quan.

3. Các nội dung khác có liên quan về đất đai: Việc sử dụng đất phải đảm bảo phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-UBND ngày 22/11/2023; Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 cấp tỉnh đang trình thẩm định, phê duyệt; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bồng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 (bao gồm Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trà Bồng đang được UBND huyện Trà Bồng trình thẩm định, phê duyệt theo quy định); Đồ án Quy hoạch vùng huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 13/10/2022; Đề án phát triển du lịch tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 và các quy hoạch có liên quan theo định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; đảm bảo đồng bộ, phù hợp với các quy hoạch.

4. Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Trà Bình, huyện Trà Bồng cần nghiên cứu việc đề xuất sử dụng đất gắn với kết quả điều tra, đánh giá

chất lượng đất, tiềm năng đất đai lần đầu; điều tra, phân hạng đất nông nghiệp lần đầu; điều tra, đánh giá ô nhiễm đất lần đầu tỉnh Quảng Ngãi được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1851/QĐ-UBND ngày 24/11/2021; cần tính toán, có các giải pháp hữu hiệu tích hợp việc tái tạo tài nguyên thiên nhiên, bảo vệ môi trường sinh thái và cảnh quan thiên nhiên, lồng ghép ứng phó với biến đổi khí hậu.

Đề nghị UBND huyện Trà Bồng tham mưu theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Q.GĐ, PGĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ<sub>(Tdt-sh)</sub>.

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**