

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v hướng dẫn nộp hồ sơ thuê đất để
khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây
dựng thông thường bằng phương pháp lộ
thiên tại mỏ đá granit thôn Trì Bình,
xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng 5 năm 2024

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Thương mại và
Đầu tư An Phú Vinh Quảng Ngãi

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 05/TTr-APVQN ngày 06/3/2024 của Công ty TNHH MTV Thương mại và Đầu tư An Phú Vinh Quảng Ngãi (*Công ty*) về việc đề nghị xin được điều chỉnh thông tin trong Hợp đồng thuê đất của dự án khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá granit thôn Trì Bình, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn. Sau khi xem xét nội dung văn bản và hồ sơ gửi kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Dự án khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá granit thôn Trì Bình, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn được UBND tỉnh gia hạn khai thác khoáng sản tại Giấy phép số 67/GP-UBND ngày 23/12/2020 cho Công ty TNHH MTV NBB Quảng Ngãi được tiếp tục khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá granit thôn Trì Bình, xã Bình Nguyên (*theo Quyết định điều chỉnh số 2124/QĐ-UBND ngày 17/12/2012 của UBND tỉnh*), thời hạn khai thác đến hết ngày 23/10/2030.

Ngày 13/6/2023, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 526/QĐ-UBND về việc cho phép gia hạn sử dụng đất thuê đối với Công ty TNHH MTV NBB Quảng Ngãi tại công trình khai thác đá Granit làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá granit thôn Trì Bình, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn; theo đó, cho phép gia hạn sử dụng đất thuê đối với Công ty để thực hiện dự án với tổng diện tích là 45.935m²; thời hạn gia hạn sử dụng đất 10 năm, kể từ ngày 23/10/2020 đến ngày 23/10/2030 (*Thời gian theo Giấy phép số 67/GP-UBND ngày 23/12/2020 của UBND tỉnh*). Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV NBB Quảng Ngãi tại Hợp đồng thuê đất số 39/HĐTĐ ngày 26/7/2023.

Ngày 19/10/2023, UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 72/GP-UBND cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Đầu tư An Phú Vinh Quảng Ngãi; theo đó, UBND tỉnh thống nhất cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Đầu tư An Phú Vinh Quảng Ngãi được khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ đá

Granit thôn Trì Bình, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, với diện tích 6,2ha; thời hạn khai thác đến hết ngày 23/10/2030.

Qua kiểm tra hồ sơ dự án khai thác đá Granit làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá granit thôn Trì Bình, xã Bình Nguyên thì trường hợp này được cấp phép cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Đầu tư An Phú Vinh Quảng Ngãi thông qua hình thức chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản tại Hợp đồng chuyển nhượng số 40/2023/HĐCNQKTKS ngày 14/8/2023. Tuy nhiên, theo nội dung tại Văn bản số 05/TTr-APVQN ngày 06/3/2024, Công ty TNHH MTV Thương mại và Đầu tư An Phú Vinh Quảng Ngãi đề nghị điều chỉnh tên trong Hợp đồng thuê đất khi chưa được UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất là chưa đúng quy định tại Điều 152 Luật Đất đai năm 2013.

Từ nội dung nêu trên, để thực hiện ký Hợp đồng thuê đất theo đúng quy định, đề nghị Công ty TNHH MTV Thương mại và Đầu tư An Phú Vinh Quảng Ngãi rà soát lại toàn bộ hồ sơ thuê đất theo quy định và nộp tại Trung tâm phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc liên hệ Quầy số 19 của Sở Tài nguyên và Môi trường, số điện thoại: 0255.3.935.555 tại Trung tâm phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh Quảng Ngãi để được hướng dẫn.

Trên đây là nội dung phúc đáp của Sở Tài nguyên và Môi trường đề Công ty TNHH MTV Thương mại và Đầu tư An Phú Vinh Quảng Ngãi biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Q.GĐ, các PGĐ Sở;
- Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh;
- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng Khoáng sản – Tài nguyên nước;
- Lưu: VT, QLĐĐ_(Tdt-n).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung