

Số: /TB-STNMT

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

## THÔNG BÁO

### **Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Bình An không đủ điều kiện được gia hạn sử dụng đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật**

Ngày 15/5/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 02/2024/BA-KĐT ngày 10/5/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Bình An về việc xin gia hạn sử dụng đất đối với khu đất 30,9 ha để thực hiện dự án nuôi tôm trên cát ở xã Đức Minh, huyện Mộ Đức. Sau khi xem xét nội dung văn bản, Sở Tài nguyên và Môi trường có kiến như sau:

Dự án nuôi tôm trên cát với diện tích 30,9 ha tại xã Đức Minh, huyện Mộ Đức được UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Bình An thuê đất tại Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 12/01/2023, với diện tích 309.811 m<sup>2</sup> thuộc Bản đồ địa chính số 13 và số 16, xã Đức Minh, huyện Mộ Đức; thời hạn cho thuê đất kể từ ngày 12/01/2023 đến ngày 13/5/2024. Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh Quảng Ngãi ký Hợp đồng thuê đất số 13/HĐTĐ ngày 16/02/2023 với Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Bình An.

Căn cứ quy định tại điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013, điểm d khoản 1 Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; qua rà soát Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Mộ Đức được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 15/9/2021; phê duyệt điều chỉnh bổ sung tại Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 12/8/2022 và số 1208/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của UBND tỉnh; Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 thì vị trí thực hiện dự án nuôi tôm trên cát tại xã Đức Minh, huyện Mộ Đức hiện nay không còn phù hợp quy hoạch sử dụng đất tại địa phương; do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến trường hợp sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Bình An được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 12/01/2023 không đủ điều kiện được gia hạn sử dụng đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật.

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 92 Luật Đất đai 2013: “Điều 92. Trường hợp Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường tài sản gắn liền với đất: 1. Tài sản gắn liền với đất thuộc một trong các trường hợp thu hồi đất quy định tại các điểm a, b, d, đ, e, i khoản 1 Điều 64 và điểm b, d khoản 1 Điều 65 của Luật này.”, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Bình An thực hiện dỡ dỡ, thanh lý tài sản, công trình trên đất (nếu có) để bàn giao lại đất cho Nhà nước theo quy định.

Căn cứ quy định tại khoản 7 Điều 170 Luật Đất đai 2013: “Điều 170. Nghĩa vụ chung của người sử dụng đất. 7. Giao lại đất khi Nhà nước có quyết định thu hồi đất, khi hết thời hạn sử dụng đất mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền gia hạn sử dụng.”, Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Bình An có trách nhiệm bàn giao lại đất cho Nhà nước kể từ ngày 13/5/2024 (ngày hết hạn thuê đất tại Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 12/01/2023 của UBND tỉnh).

(Kèm theo Công văn số 5168/STNMT-QLĐĐ ngày 25/9/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Bình An nêu trên)

Nay thông báo để các Sở, ngành, địa phương, các tổ chức, cá nhân có liên quan và Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Bình An biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Q.GĐ, các PGĐ Sở TNMT;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Bình An;
- Các Sở, ngành: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Mộ Đức (theo dõi thực hiện);
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- UBND xã Đức Minh;
- Các phòng: VP Sở, Thanh tra Sở;
- Lưu: VT, QLĐĐ<sub>(Hvd-tn)</sub>.

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**