

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v phúc đáp nội dung kiến nghị của
Công ty Cổ phần vật tư kỹ thuật
Nông lâm nghiệp Quảng Ngãi tại
Công văn số 87/VTNN QNGAI
ngày 10/4/2024

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng 5 năm 2024

Kính gửi: Công ty CP vật tư kỹ thuật NLN Quảng Ngãi

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1906/UBND-KTN ngày 16/4/2024 về việc giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần vật tư kỹ thuật Nông lâm nghiệp Quảng Ngãi; theo đó, *UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh nghiên cứu giải quyết nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần vật tư kỹ thuật Nông lâm nghiệp Quảng Ngãi tại Công văn số 87/VTNN QNGAI ngày 10/4/2024 theo quy định, phúc đáp cho Công ty Cổ phần vật tư kỹ thuật Nông lâm nghiệp Quảng Ngãi.* Ngày 19/4/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 1890/STNMT-QLĐĐ gửi lấy ý kiến Cục thuế tỉnh; trên cơ sở ý kiến của Cục thuế tỉnh tại Công văn số 2270/CTQNG-HKDCN ngày 03/5/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Theo nội dung ý kiến của Cục thuế tỉnh tại Công văn số 2270/CTQNG-HKDCN ngày 03/5/2024 có nêu:

- Thực hiện kiến nghị của Kiểm toán nhà nước Khu vực III tại Báo cáo kiểm toán việc quản lý, sử dụng đất trong và sau quá trình cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước giai đoạn 2011-2017 tại tỉnh Quảng Ngãi kèm theo Công văn số 116/KTNN-TH ngày 25/4/2019 của Kiểm toán nhà nước. Cục Thuế đã có các Công văn: số 1324/CT-HKDCN ngày 05/6/2019, số 549/CTQNG-HKDCN ngày 26/02/2021, số 3592/CTQNG-HKDCN ngày 28/9/2021 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị phối hợp chuyển thông tin địa chính đối với thửa đất số 80, tờ bản đồ số 40, tại hẻm số 29 đường Nguyễn Thụy, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi của Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Nông lâm nghiệp Quảng Ngãi để xác định đơn giá và tính thu tiền thuê đất theo quy định.

- Ngày 27/7/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan: Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND phường Trần Phú tổ chức kiểm tra thực địa việc quản lý, sử dụng đất của Công ty. Kết quả kiểm tra Công ty đang quản lý, sử dụng 02 vị trí đất: Thửa đất tại số 94 Nguyễn Chánh và thửa đất tại hẻm 29 Nguyễn Thụy, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi. Theo báo cáo của Công ty thì hiện nay một phần Công ty làm kho và hiện trạng có 22 hộ dân đang ở. Công ty kiến nghị được thuê đất (diện tích 4.398,3 m²), nếu nhà nước

thực hiện theo quy hoạch sử dụng đất xây dựng mở rộng chợ Thu Lộ thì Công ty đồng ý. Nội dung này, UBND tỉnh đã chỉ đạo Công ty xử lý dứt điểm theo thẩm quyền đối với 22 trường hợp mà Công ty bố trí ở tại 03 dãy nhà trên thửa đất số 80, tờ bản đồ số 40, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi; nhưng đến nay Công ty vẫn chưa hoàn thành nội dung UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện.

- Ngày 14/10/2021, Cục Thuế nhận được Phiếu chuyển thông tin địa chính của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh số 316/PCTTĐC kèm theo Báo cáo số 105/BCGT-THSDĐ-VTNN ngày 02/8/2021 của Công ty về báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất. Đến ngày 27/10/2021, Cục Thuế nhận được Phiếu chuyển thông tin địa chính số 321/PCTTĐC của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (thay thế Phiếu chuyển số 316/PCTTĐC ngày 14/10/2021).

- Căn cứ Phiếu chuyển thông tin địa chính trên và những giấy tờ có liên quan, Cục Thuế đã xác định và ban hành Thông báo nộp tiền thuê đất số 3149/TB-CTQNG ngày 27/7/2022, tổng số tiền thuê đất Công ty phải nộp từ năm 2020 đến năm 2022 là 1.391.183.100 đồng.

- Ngày 19/8/2022, Công ty có Công văn số 135/VTNNQN gửi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi và Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi về việc xác định lại vị trí đất để tính tiền thuê đất. Ngày 09/9/2022, Cục Thuế tổ chức họp với sự tham dự của các cơ quan, đơn vị: UBND thành phố Quảng Ngãi, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và Công ty, Sở Tài nguyên và Môi trường (vắng họp). Các thành viên dự họp thống nhất: Theo Kết thanh tra số 121/KL-STNMT ngày 20/4/2009 của Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi thửa đất này giao lại cho UBND phường Trần Phú quản lý để thực hiện theo quy hoạch đã được duyệt. UBND tỉnh vẫn chưa ban hành quyết định thu hồi đất, nhưng Công ty đang quản lý, sử dụng thửa đất số 80, tờ bản đồ số 40, tại hẻm số 29 đường Nguyễn Thụy, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi thì phải thực hiện nộp tiền thuê đất hàng năm theo quy định tại Khoản 2 Điều 8 và Khoản 3 Điều 9 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước và Công ty cũng thống nhất nộp tiền thuê đất đối với thửa đất trên.

- Đến ngày 23/3/2023, Cục Thuế nhận được Công văn số 69/2023/VTNN của Công ty về việc trả lại thửa đất số 80, tờ bản đồ số 40 hẻm 29 Nguyễn Thụy, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi. Căn cứ quy định tại điểm 8a, khoản 3, Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước. Cục Thuế đã xác định và ban hành Thông báo nộp tiền thuê đất số 2302/TB-CTQNG ngày 26/4/2023, số tiền thuê đất phải nộp từ ngày 01/01/2023 đến ngày 23/3/2023 là 122.172.257 đồng.

- Việc xác định và ban hành các Thông báo nộp tiền thuê đất của Cục Thuế nêu trên là có căn cứ và thực hiện theo quy định. Do đó, Công ty đề nghị bỏ tiền thuê đất tạm tính, không thực hiện các biện pháp cưỡng chế nợ

tiền NSNN đối với Công ty là không có căn cứ để giải quyết. Trường hợp các cấp có thẩm quyền xác định thời gian sử dụng đất, diện tích đất hoặc thời điểm thu hồi đất của Công ty khác với các căn cứ tính thu tiền thuê đất của Cục Thuế tại các Thông báo nộp tiền thuê đất số: 3149/TB-CTQNG ngày 27/7/2022, 2302/TB-CTQNG ngày 26/4/2023 thì Cục Thuế xem xét xác định lại số tiền thuê đất phải nộp từ ngày 01/01/2020 đến ngày 23/3/2023 cho Công ty theo quy định. Đối với nội dung đề nghị không thực hiện các biện pháp cưỡng chế nợ tiền NSNN, đối chiếu với quy định hiện hành, Cục Thuế nhận thấy không có cơ sở để thực hiện.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Công ty cổ phần vật tư kỹ thuật nông lâm nghiệp Quảng Ngãi nghiên cứu nội dung phúc đáp của Cục thuế tỉnh tại Công văn số 2270/CTQNG-HKDCN ngày 03/5/2024 nêu trên để thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Q.GĐ, các PGĐ Sở TNMT;
- Lưu VT, QLĐĐ_(TĐT-mtr).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung