

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v có ý kiến hồ sơ đề nghị điều chỉnh  
chủ trương đầu tư dự án Nuôi tôm an  
toàn sinh học trên cát Thiên Phát

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 619/SKHĐT-KTĐN ngày 16/4/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc có ý kiến về hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nuôi tôm an toàn sinh học trên cát Thiên Phát (sau đây viết tắt là Dự án); sau khi nghiên cứu, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án:

Sở Tài nguyên và Môi trường đã có ý kiến gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 672/STNMT-QLĐĐ ngày 02/02/2024 và gửi đến Nhà đầu tư tại Công văn số 1459/STNMT-QLĐĐ ngày 26/3/2024 (Có văn bản gửi kèm theo).

2. Liên quan đến việc cho Nhà đầu tư thuê đất thực hiện Dự án:

Đối với việc Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị có ý kiến về tính khả thi trong việc cho Nhà đầu tư thuê đất thực hiện dự án trong trường hợp dự án nêu trên được cấp thẩm quyền gia hạn tiến độ, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến nội dung này như sau:

- Dự án Nuôi tôm an toàn sinh học trên cát Thiên Phát đủ điều kiện để thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo quy định tại điểm d khoản 3 điều 62 Luật Đất đai năm 2013: “d) Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng;” và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định nhu cầu sử dụng đất, thẩm định điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất tại Thông báo số 301/TB-STNMT ngày 19/01/2023.

- Sau khi được cấp thẩm quyền gia hạn tiến độ thực hiện trong quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án theo quy định pháp luật đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện thủ tục đất đai để đảm bảo các điều kiện trình UBND tỉnh xem xét, quyết định thu hồi đất, cho thuê đất theo quy định pháp luật đất đai.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, tham mưu theo thẩm quyền./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- GD, PGD Sở TN&MT;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- Công ty TNHH MTV Thiên Hoàng Thịnh;
- Lưu: VT, QLĐĐ(Hvd-Sh).

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**