

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v nộp phí và lệ phí địa chính cho  
Nhà nước khi được giao đất, cho thuê đất  
để thực hiện các công trình, dự án trên  
địa bàn thành phố Quảng Ngãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 4 năm 2020

Kính gửi:

- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Các Sở: Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND các phường: Quảng Phú, Chánh Lộ;
- Các Ban Quản lý dự án: Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh, Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi;
- Các Công ty TNHH: Điện Phú Viên, MTV XDTM Hùng Trường, MTV Dịch vụ bến xe Chín Nghĩa;
- Công ty CP Đầu tư xây dựng 108 Trường Thành.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Trên cơ sở Kế hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh phê duyệt, các cơ quan, đơn vị và doanh nghiệp (*sau đây gọi tắt là tổ chức*) hoàn thiện thủ tục và nộp hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường để lập thủ tục, tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích và giao đất, cho thuê đất để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi. Sau khi được UBND tỉnh phê duyệt Quyết định, các tổ chức được giao đất, cho thuê đất có trách nhiệm nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định tại Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 09/3/2017 và Quyết định số 28/2017/QĐ-UBND ngày 09/3/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Tuy nhiên, qua rà soát hồ sơ giao đất, cho thuê đất đã được UBND tỉnh phê duyệt trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi, tính đến ngày 20/3/2020 còn tồn đọng 31 Quyết định, các tổ chức chưa thực hiện nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, với tổng số tiền: 51.950.000 đồng (*Năm mươi một triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng*), cụ thể:

- + Năm 2016: 05 Quyết định, với số tiền: 11.450.000 đồng;
- + Năm 2017: 11 Quyết định, với số tiền: 18.150.000 đồng;
- + Năm 2018: 06 Quyết định, với số tiền: 9.500.000 đồng;
- + Năm 2019 + 2020: 09 Quyết định, với số tiền: 12.850.000 đồng.

Để đảm bảo việc nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo đúng quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu các tổ chức được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi từ năm 2016 đến ngày 20/3/2020 (có danh sách kèm theo) đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi (quầy Sở Tài nguyên và Môi trường, số điện thoại: 0255.3.935.555, địa chỉ số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi) để nhận Quyết định giao đất, cho thuê đất; đồng thời nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo đúng quy định.

Chậm nhất đến ngày 15/5/2020, các tổ chức không liên hệ hoặc không có thông tin phản hồi, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh để có biện pháp xử lý, đồng thời không tham mưu, trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất để thực hiện các công trình, dự án khác trên địa bàn tỉnh.

2. Giao Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường đăng tải danh sách các tổ chức được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi từ năm 2016 đến ngày 20/3/2020 chưa nhận Quyết định lên Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường để các tổ chức biết, phối hợp thực hiện.

### 3. Về phối hợp thực hiện:

Đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo các phòng, đơn vị trực thuộc, UBND các xã, phường yêu cầu các tổ chức được giao đất, cho thuê đất tại địa phương thực hiện nội dung điểm 1 Công văn này. Trường hợp các tổ chức không thực hiện, UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét, không tham mưu, trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất để thực hiện các công trình, dự án khác tại địa phương.

Kính đề nghị các sở, ngành, UBND thành phố Quảng Ngãi và các tổ chức có liên quan phối hợp thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- GD, các PGD Sở TNMT;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Các phòng: Thanh tra Sở, QLDD, VPĐKDD tỉnh, Trung tâm PTQĐ tỉnh, Trung tâm CNTT TN&MT;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Minh Hải**

**DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ CHƯA NHẬN QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT TỪ NĂM 2016-2020  
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI (Cập nhật đến ngày 20/3/2020)**

*(Kèm theo Công văn số ...../STNMT-QLĐĐ ngày ...../4/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)*

STT	Đơn vị được giao đất, cho thuê đất		Công trình, dự án		Quyết định của UBND tỉnh			Tiền phí, lệ phí (Đồng)	Ghi chú
	Tên đơn vị	Địa chỉ	Tên công trình, dự án	Địa chỉ (Cấp xã)	Số	Ngày	Diện tích (ha)		
<b>I</b>	<b>NĂM 2016</b>							<b>11.450.000</b>	
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh	Số 234 Võ Thị Sáu, phường Chánh Lộ, TP Quảng Ngãi	Đường bờ Nam sông Trà Khúc (từ cầu Trà Khúc II đến giáp đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh), đoạn qua xã Nghĩa Dũng	Xã Nghĩa Dũng	579	27/10/2016	18,8394	4.050.000	
2			Đường bờ Nam sông Trà Khúc, đoạn qua xã Nghĩa Phú	Xã Nghĩa Phú	651	02/12/2016	9,8041	3.050.000	
3			Đường bờ Nam sông Trà Khúc (từ cầu Trà Khúc II đến giáp đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh), đoạn qua xã Nghĩa Đông	Xã Nghĩa Đông	710	23/12/2016	6,8369	3.050.000	
4			Nút giao thông giữa đường bờ Nam sông Trà Khúc với đường Trần Anh Tông (hạng mục bổ sung dự án đường bờ Nam sông Trà Khúc)	Xã Nghĩa Dũng	736	29/12/2016	0,1135	650.000	

5			Công viên tạo cảnh quan kết nối giữa đường bờ Nam sông Trà Khúc với khu di tích Núi Giàng (hạng mục bổ sung dự án đường bờ Nam sông Trà Khúc)	Xã Nghĩa Hà	735	29/12/2016	0,6634	650.000	
<b>II</b>	<b>NĂM 2017</b>							<b>18.150.000</b>	
6	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh	Số 234 Võ Thị Sáu, phường Chánh Lộ, TP Quảng Ngãi	Khu TĐC Liên Hiệp I	Phường Trương Quang Trọng	2	04/01/2017	1,1358	650.000	
7			Đường bờ Nam sông Trà Khúc (từ cầu Trà Khúc II đến giáp đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh)	Phường Nghĩa Chánh	42	13/01/2017	8,6257	3.050.000	
8			Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, đoạn Mỹ Khê - Trà Khúc (Km35-Km47), đoạn qua địa bàn thành phố	Tịnh An, Tịnh Long, Tịnh Khê và phường Trương Quang Trọng	847	17/11/2017	66,9893	5.050.000	
9			Đường dây 22kV, Trạm biến áp và Hệ thống điện chiếu sáng (trạm biến áp số 4 và số 5), thuộc dự án đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, đoạn Mỹ Khê - Trà Khúc	Xã Tịnh Long	936	18/12/2017	0,0016	650.000	

10			Cầu Cửa Đại (đoạn qua xã Nghĩa Phú - đợt 1)	Xã Nghĩa Phú	967	25/12/2017	3,4523	2.050.000	
11	Công ty CP đầu tư xây dựng 108 Trường Thành	Số 92 Lê Lợi, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi	Khu nhà ở nông thôn kết hợp thương mại dịch vụ Nghĩa An	Xã Nghĩa An	86	19/01/2017	7,7279	3.050.000	
12	UBND phường Quảng Phú	Số 140 Hoàng Văn Thu, thành phố Quảng Ngãi	Chuyển mục đích từ đất DTL sang DGT để UBND phường quản lý, sử dụng	Phường Quảng Phú	268	12/04/2017	1,3288	1.050.000	
13			Giao đất cho UBND thành phố để giao đất cho các hộ liền kề	Phường Chánh Lộ	333	10/05/2017	0,0747	650.000	
14	UBND thành phố Quảng Ngãi	Số 48 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi	Thu hồi một phần diện tích đất của Trường Đại học Phạm Văn Đồng và giao cho UBND thành phố để bố trí tái định cư khi thu hồi các ngôi nhà bán đấu giá	Phường Chánh Lộ	355	19/05/2017	0,5649	650.000	
15	UBND phường Chánh Lộ	Số 146 Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi	Khu dân cư lôm tổ 20	Phường Chánh Lộ	346	15/05/2017	0,0538	650.000	
16	Công ty TNHH MTV Dịch vụ bến xe Chín Nghĩa	Đường Đinh Tiên Hoàng, phường Nghĩa Chánh	Mở rộng bến xe Chín Nghĩa	Phường Nghĩa Chánh	578	21/08/2017	0,3510	650.000	

<b>III</b>	<b>NĂM 2018</b>							<b>9.500.000</b>	
17	Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Hùng Trường	Số 56/3Q Đường Tân Xuân 1, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh	Cửa hàng trưng bày giới thiệu sản phẩm kết hợp Văn phòng làm việc	Phường Trương Quang Trọng	221	08/03/2018	0,1589	650.000	
18	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi	Số 544 Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi	Khu TĐC kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ dự án Xây dựng hệ thống đê bao ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ	Xã Tịnh Kỳ	28	10/01/2018	4,2556	2.050.000	
19			Xây dựng hệ thống đê bao ứng phó với biến đổi khí hậu, phát triển hạ tầng khu vực xã Tịnh Kỳ và phía Đông huyện Sơn Tịnh	Xã Tịnh Kỳ	92	22/01/2018	7,0811	3.050.000	
20			Khu quy tập mồ mả xã Tịnh Kỳ thuộc dự án Xây dựng hệ thống đê bao ứng phó với biến đổi khí hậu, phát triển hạ tầng khu vực xã Tịnh Kỳ và phía Đông huyện Sơn Tịnh	Xã Tịnh Kỳ	145	05/02/2018	0,5017	650.000	
21	BQL dự án ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi	Số 504 Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi	Trường chính trị tỉnh Quảng Ngãi	Phường Trần Phú	114	26/01/2018	1,1540	1.050.000	

22	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh	Số 234 Võ Thị Sáu, phường Chánh Lộ, TP Quảng Ngãi	Tuyến nhánh nối từ nút giao thông đường Mỹ Khê - Trà Khúc với Quốc lộ 24B, thuộc dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh (giai đoạn 1)	Phường Trương Quang Trọng	186	23/02/2018	4,2918	2.050.000	
<b>IV</b>	<b>NĂM 2019-2020</b>							<b>12.850.000</b>	
23	Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh	Số 508 Nguyễn Văn Linh, phường Trương Quang Trọng	Trụ sở làm việc	Phường Chánh Lộ và Trương Quang Trọng	117	25/02/2020	0,4003	650.000	
24	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh	Số 234 Võ Thị Sáu, phường Chánh Lộ, TP Quảng Ngãi	Khu tái định cư Vĩnh Thọ	Xã Nghĩa Phú	1055	31/12/2019	2,2999	2.050.000	
25			Khu nghĩa địa Khê Trung	Xã Tịnh Khê	786	08/10/2019	1,0092	1.050.000	
26			Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, đoạn Dung Quất - Mỹ Khê (Km18-Km35), đợt 2	Xã Tịnh Khê	664	03/08/2018	2,1414	2.050.000	
27			Cầu Cửa Đại (Đoạn qua xã Tịnh Khê - đợt 1)	Xã Tịnh Khê	555	25/06/2018	7,5525	3.050.000	
28	Công ty TNHH Điện Phú Viên	Số 65 Trương Quang Giao, phường Nghĩa Chánh, TP Quảng Ngãi	KDC Trung tâm xã Tịnh Ấn Tây (Dự án xây dựng nhà ở để bán)	Xã Tịnh Ấn Tây	1036	27/12/2019	2,3285	2.050.000	
29			KDC sinh thái phía Nam Chợ Mới Hàng Rượu - đợt 2 (Dự án xây dựng nhà ở để bán)	Phường Trương Quang Trọng	614	09/08/2019	0,0391	650.000	

30	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố	Số 62 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, TP Quảng Ngãi	Giao phần diện tích của Trường mầm non bán công Trần Hưng Đạo không còn nhu cầu sử dụng để tổ chức đấu giá theo quy định	Phường Trần Hưng Đạo	463	19/06/2019	0,0637	650.000	
31			Đường Lê Hữu Trác (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Bùi Thị Xuân	Phường Trần Phú và Nghĩa Lộ	1131	06/12/2018	0,7747	650.000	
<b>TỔNG CỘNG (I+II+III+IV)</b>								<b>51.950.000</b>	