

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v nộp phí và lệ phí địa chính cho
Nhà nước khi được giao đất, cho thuê đất
để thực hiện các công trình, dự án trên
địa bàn huyện Ba Tơ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 4 năm 2020

Kính gửi:

- UBND huyện Ba Tơ;
- Công an tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND xã Ba Ngạc;
- Trường Mầm non Ba Trang;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển
quỹ đất huyện Ba Tơ;
- Công ty TNHH Thủy điện Sông Liên;
- Công ty Cổ phần Thương mại Bắc Sông Trà.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Trên cơ sở Kế hoạch sử dụng đất huyện Ba Tơ được UBND tỉnh phê duyệt, các cơ quan, đơn vị và doanh nghiệp (*sau đây gọi tắt là tổ chức*) hoàn thiện thủ tục và nộp hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường để lập thủ tục, tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích và giao đất, cho thuê đất để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn huyện. Sau khi được UBND tỉnh phê duyệt Quyết định, các tổ chức được giao đất, cho thuê đất có trách nhiệm nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định tại Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 09/3/2017 và Quyết định số 28/2017/QĐ-UBND ngày 09/3/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Tuy nhiên, qua rà soát hồ sơ giao đất, cho thuê đất đã được UBND tỉnh phê duyệt trên địa bàn huyện Ba Tơ, tính đến ngày 20/3/2020 còn tồn đọng 11 Quyết định, các tổ chức chưa thực hiện nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, với tổng số tiền: 8.550.000 đồng (*Tám triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng*), cụ thể:

- + Năm 2016: 01 Quyết định, với số tiền: 650.000 đồng;
- + Năm 2017: 01 Quyết định, với số tiền: 650.000 đồng;
- + Năm 2018: 01 Quyết định, với số tiền: 650.000 đồng;

+ Năm 2019 + 2020: 08 Quyết định, với số tiền: 6.600.000 đồng.

Để đảm bảo việc nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo đúng quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu các tổ chức được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất trên địa bàn huyện Ba Tơ từ năm 2016 đến ngày 20/3/2020 (có danh sách kèm theo) đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi (quầy Sở Tài nguyên và Môi trường, số điện thoại: 0255.3.935.555, địa chỉ số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi) để nhận Quyết định giao đất, cho thuê đất; đồng thời nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo đúng quy định.

Chậm nhất đến ngày 15/5/2020, các tổ chức không liên hệ hoặc không có thông tin phản hồi, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh để có biện pháp xử lý, đồng thời không tham mưu, trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất để thực hiện các công trình, dự án khác trên địa bàn tỉnh.

2. Giao Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường đăng tải danh sách các tổ chức được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất trên địa bàn huyện Ba Tơ từ năm 2016 đến ngày 20/3/2020 chưa nhận Quyết định lên Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường để các tổ chức biết, phối hợp thực hiện.

3. Về phối hợp thực hiện:

Đề nghị UBND huyện Ba Tơ chỉ đạo các phòng, đơn vị trực thuộc, UBND các xã, thị trấn yêu cầu các tổ chức được giao đất, cho thuê đất tại địa phương thực hiện nội dung điểm 1 Công văn này. Trường hợp các tổ chức không thực hiện, UBND huyện Ba Tơ xem xét, không tham mưu, trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất để thực hiện các công trình, dự án khác tại địa phương.

Kính đề nghị UBND huyện Ba Tơ và các tổ chức có liên quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- GD, các PGĐ Sở TNMT;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Các phòng: Thanh tra Sở, QLDD, VPĐKDD tỉnh, TTCNTT TN&MT;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Đỗ Minh Hải

**DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ CHƯA NHẬN QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT TỪ NĂM 2016-2020
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN BA TƠ (Cập nhật đến ngày 20/3/2020)**

(Kèm theo Công văn số/STNMT-QLĐĐ ngày/4/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Đơn vị được giao đất, cho thuê đất		Công trình, dự án		Quyết định của UBND tỉnh			Tiền phí, lệ phí (Đồng)	Ghi chú
	Tên đơn vị	Địa chỉ	Tên công trình, dự án	Địa chỉ (Cấp xã)	Số	Ngày	Diện tích (ha)		
I	NĂM 2016							650.000	
1	Trường Mầm non Ba Trang	Thôn Kon Dóc, xã Ba Trang, huyện Ba Tơ	Xây dựng Trường tại tổ Gò Giá, thôn Con Dóc	Xã Ba Trang	716	26/12/2016	0,0472	650.000	
II	NĂM 2017							650.000	
2	Công ty Cổ phần Thương mại Bắc Sông Trà	Số 55 Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi	Trung tâm kinh doanh xe máy Sông Trà	TT Ba Tơ	924	14/12/2017	0,1001	650.000	
III	NĂM 2018							650.000	
3	Công an tỉnh Quảng Ngãi	Số 174 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi	Nhà làm việc Công an thị trấn Ba Tơ	TT Ba Tơ	115	26/01/2018	0,2202	650.000	
IV	NĂM 2019-2020							6.600.000	
4	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Ba Tơ	Xã Ba Thành, huyện Ba Tơ	Đường Đinh Chính	TT Ba Tơ	97	13/02/2020	0,2216	650.000	
5			Khu Tái định cư tổ 2, thôn Kà La	Xã Ba Dinh	79	05/02/2020	0,7096	650.000	
6			Đường Trần Quý Hai (giai đoạn 1)	TT Ba Tơ	76	05/02/2020	0,3367	650.000	

7			Đường Trần Toại (nổi dài)	TT Ba Tơ	75	05/02/2020	0,8957	650.000	
8			Cầu Nước Sung	Xã Ba Vinh	27	17/01/2020	0,8049	650.000	
9			Trung tâm Văn hóa và Giáo dục cộng đồng huyện Ba Tơ	TT Ba Tơ	29	17/01/2020	0,6107	650.000	
10	UBND xã Ba Ngạc	Xã Ba Ngạc, huyện Ba Tơ	Nhà văn hóa xã Ba Ngạc	Xã Ba Ngạc	30	17/01/2020	0,2303	650.000	
11	Công ty TNHH Thủy điện Sông Liên	Thôn Suối Loa, xã Ba Động, huyện Ba Tơ	Thủy điện Sông Liên 1 (hạng mục: Bể áp lực, nhà máy và kênh xả)	Xã Ba Động	994	17/12/2019	2,4675	2.050.000	
TỔNG CỘNG (I+II+III+IV)								8.550.000	