

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v nộp phí và lệ phí địa chính cho
Nhà nước khi được giao đất, cho thuê đất
để thực hiện các công trình, dự án trên
địa bàn huyện Sơn Hà

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 4 năm 2020

Kính gửi:

- UBND huyện Sơn Hà;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Hà;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Hà;
- Công ty Cổ phần 30-4 Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Trên cơ sở Kế hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà được UBND tỉnh phê duyệt, các cơ quan, đơn vị và doanh nghiệp (*sau đây gọi tắt là tổ chức*) hoàn thiện thủ tục và nộp hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường để lập thủ tục, tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích và giao đất, cho thuê đất để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn huyện. Sau khi được UBND tỉnh phê duyệt Quyết định, các tổ chức được giao đất, cho thuê đất có trách nhiệm nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định tại Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 09/3/2017 và Quyết định số 28/2017/QĐ-UBND ngày 09/3/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Tuy nhiên, qua rà soát hồ sơ giao đất, cho thuê đất đã được UBND tỉnh phê duyệt trên địa bàn huyện Sơn Hà, tính đến ngày 20/3/2020 còn tồn đọng 03 Quyết định, các tổ chức chưa thực hiện nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, với tổng số tiền: 5.750.000 đồng (*Năm triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng*), cụ thể:

- + Năm 2017: 02 Quyết định, với số tiền: 5.100.000 đồng;
- + Năm 2018: 01 Quyết định, với số tiền: 650.000 đồng.

Để đảm bảo việc nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo đúng quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu các tổ chức được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất trên địa bàn huyện Sơn Hà từ năm 2017 đến ngày 20/3/2020 (*có danh sách kèm theo*) đến tại

Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi (*quầy Sở Tài nguyên và Môi trường, số điện thoại: 0255.3.935.555, địa chỉ số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi*) để nhận Quyết định giao đất, cho thuê đất; đồng thời nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo đúng quy định.

Chậm nhất đến ngày 15/5/2020, các tổ chức không liên hệ hoặc không có thông tin phản hồi, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh để có biện pháp xử lý, đồng thời không tham mưu, trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất để thực hiện các công trình, dự án khác trên địa bàn tỉnh.

2. Giao Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường đăng tải danh sách các tổ chức được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất trên địa bàn huyện Sơn Hà từ năm 2017 đến ngày 20/3/2020 chưa nhận Quyết định lên Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường để các tổ chức biết, phối hợp thực hiện.

3. Về phối hợp thực hiện:

Đề nghị UBND huyện Sơn Hà chỉ đạo các phòng, đơn vị trực thuộc, UBND các xã, thị trấn yêu cầu các tổ chức được giao đất, cho thuê đất tại địa phương thực hiện nội dung điểm 1 Công văn này. Trường hợp các tổ chức không thực hiện, UBND huyện Sơn Hà xem xét, không tham mưu, trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất để thực hiện các công trình, dự án khác tại địa phương.

Kính đề nghị UBND huyện Sơn Hà và các tổ chức có liên quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- GD, các PGĐ Sở TNMT;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Các phòng: Thanh tra Sở, QLDD, VPĐKDD tỉnh, TTCNTT TN&MT;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Đỗ Minh Hải

**DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ CHƯA NHẬN QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT NĂM 2017-2018
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN SƠN HÀ (Cập nhật đến ngày 20/3/2020)**

(Kèm theo Công văn số/STNMT-QLĐĐ ngày/4/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

| STT | Đơn vị được giao đất, cho thuê đất | | Công trình, dự án | | Quyết định của UBND tỉnh | | | Tiền phí, lệ phí (Đồng) | Ghi chú |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------|--------------------------|------------|----------------|-------------------------|---------|
| | Tên đơn vị | Địa chỉ | Tên công trình, dự án | Địa chỉ (Cấp xã) | Số | Ngày | Diện tích (ha) | | |
| I | NĂM 2017 | | | | | | | 5.100.000 | |
| 1 | Công ty Cổ phần 30-4 Quảng Ngãi | Phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi | Thủy điện Sơn Trà 1 (khu vực nhà máy) | Xã Sơn Kỳ | 6 | 05/01/2017 | 19,7848 | 4.050.000 | |
| 2 | Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện | TT Di Lãng, huyện Sơn Hà | Hồ chứa rác thải cụm Sơn Cao - Linh - Giang | Xã Sơn Giang | 14 | 05/01/2017 | 1,4067 | 1.050.000 | |
| II | NĂM 2018 | | | | | | | 650.000 | |
| 3 | Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Sơn Hà (Nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Hà) | TT Di Lãng, huyện Sơn Hà | Kè đường giao thông liên huyện ĐT.623 dọc Sông Rin | TT Di Lãng | 146 | 05/02/2018 | 0,8670 | 650.000 | |
| TỔNG CỘNG (I+II) | | | | | | | | 5.750.000 | |