

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v nộp phí và lệ phí địa chính cho
Nhà nước khi được giao đất, cho thuê đất
để thực hiện các công trình, dự án trên
địa bàn huyện Sơn Tây

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 4 năm 2020

Kính gửi:

- UBND huyện Sơn Tây;
- Sở Giao thông vận tải;
- Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND các xã: Sơn Dung, Sơn Bua;
- Trường THCS Sơn Tinh;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Trên cơ sở Kế hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tây được UBND tỉnh phê duyệt, các cơ quan, đơn vị và doanh nghiệp (*sau đây gọi tắt là tổ chức*) hoàn thiện thủ tục và nộp hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường để lập thủ tục, tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích và giao đất, cho thuê đất để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn huyện. Sau khi được UBND tỉnh phê duyệt Quyết định, các tổ chức được giao đất, cho thuê đất có trách nhiệm nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định tại Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 09/3/2017 và Quyết định số 28/2017/QĐ-UBND ngày 09/3/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Tuy nhiên, qua rà soát hồ sơ giao đất, cho thuê đất đã được UBND tỉnh phê duyệt trên địa bàn huyện Sơn Tây, tính đến ngày 20/3/2020 còn tồn đọng 17 Quyết định, các tổ chức chưa thực hiện nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, với tổng số tiền: 15.050.000 đồng (*Mười lăm triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng*), cụ thể:

- + Năm 2016: 01 Quyết định, với số tiền: 1.050.000 đồng;
- + Năm 2017: 08 Quyết định, với số tiền: 5.200.000 đồng;

+ Năm 2018: 04 Quyết định, với số tiền: 4.400.000 đồng;

+ Năm 2019 + 2020: 04 Quyết định, với số tiền: 4.400.000 đồng.

Để đảm bảo việc nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo đúng quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu các tổ chức được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất trên địa bàn huyện Sơn Tây từ năm 2016 đến ngày 20/3/2020 (có danh sách kèm theo) đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi (quầy Sở Tài nguyên và Môi trường, số điện thoại: 0255.3.935.555, địa chỉ số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi) để nhận Quyết định giao đất, cho thuê đất; đồng thời nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo đúng quy định.

Chậm nhất đến ngày 15/5/2020, các tổ chức không liên hệ hoặc không có thông tin phản hồi, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh để có biện pháp xử lý, đồng thời không tham mưu, trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất để thực hiện các công trình, dự án khác trên địa bàn tỉnh.

2. Giao Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường đăng tải danh sách các tổ chức được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất trên địa bàn huyện Sơn Tây từ năm 2016 đến ngày 20/3/2020 chưa nhận Quyết định lên Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường để các tổ chức biết, phối hợp thực hiện.

3. Về phối hợp thực hiện:

Đề nghị UBND huyện Sơn Tây chỉ đạo các phòng, đơn vị trực thuộc, UBND các xã yêu cầu các tổ chức được giao đất, cho thuê đất tại địa phương thực hiện nội dung điểm 1 Công văn này. Trường hợp các tổ chức không thực hiện, UBND huyện Sơn Tây xem xét, không tham mưu, trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất để thực hiện các công trình, dự án khác tại địa phương.

Kính đề nghị các sở, ngành, UBND huyện Sơn Tây và các tổ chức có liên quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- GD, các PGĐ Sở TNMT;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Các phòng: Thanh tra Sở, QLDD, VPĐKDD tỉnh, TTCNTT TN&MT;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Đỗ Minh Hải

**DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ CHƯA NHẬN QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT TỪ NĂM 2016-2020
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN SƠN TÂY (Cập nhật đến ngày 20/3/2020)**

(Kèm theo Công văn số 1219/STNMT-QLĐĐ ngày 14/4/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Đơn vị được giao đất, cho thuê đất		Công trình, dự án		Quyết định của UBND tỉnh			Tiền phí, lệ phí (Đồng)	Ghi chú
	Tên đơn vị	Địa chỉ	Tên công trình, dự án	Địa chỉ (Cấp xã)	Số	Ngày	Diện tích (ha)		
I	NĂM 2016							1.050.000	
1	UBND xã Sơn Bua	Xã Sơn Bua, huyện Sơn Tây	Đường giao thông nông thôn xóm ông Me - KDC Nước Toa, hạng mục: Nền đường và thoát nước tại thôn Mang He	Xã Sơn Bua	636	28/11/2016	1,4874	1.050.000	
II	NĂM 2017							5.200.000	
2	BQL dự án ĐTXD huyện Sơn Tây (Nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây)	Xã Sơn Mùa, huyện Sơn Tây	Trạm Y tế xã Sơn Bua	Xã Sơn Bua	816	09/11/2017	0,3764	650.000	
3			Trường Tiểu học Sơn Màu	Xã Sơn Màu	818	09/11/2017	0,5631	650.000	
4			Trường Tiểu học Sơn Long	Xã Sơn Long	819	09/11/2017	0,5304	650.000	
5			Đường vào nghĩa trang liệt sỹ huyện	Xã Sơn Dung	960	25/12/2017	0,2063	650.000	
6			San lấp mặt bằng trung tâm hành chính huyện (giai đoạn 2)	Xã Sơn Mùa	994	27/12/2017	0,4589	650.000	
7			San lấp mặt bằng Trường Tiểu học và Trường Mầm non Sơn Tân	Xã Sơn Tân	1017	29/12/2017	0,9309	650.000	
8			Trường THCS Sơn Tinh	Xã Sơn Tinh, huyện Sơn Tây	Xây dựng Trường THCS Sơn Tinh	Xã Sơn Tinh	834	17/11/2017	0,7218

9	UBND xã Sơn Dung	Xã Sơn Dung, huyện Sơn Tây	Nghĩa trang nhân dân xã Sơn Dung	Xã Sơn Dung	959	25/12/2017	0,5386	650.000	
III	NĂM 2018							4.400.000	
10	BQL dự án ĐTXD huyện Sơn Tây (Nay là BQL dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây)	Xã Sơn Mùa, huyện Sơn Tây	Đường ĐX.05 (Đoạn cầu dây Nước Bua - Tang Tong)	Xã Sơn Liên	495	07/06/2018	3,8389	2.050.000	
11			Đường dây trung, hạ thế và trạm biến áp cấp điện KDC Nước Đóp	Xã Sơn Long	191	27/02/2018	0,0287	650.000	
12	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh	Số 234 Võ Thị Sáu, phường Chánh Lộ, TP Quảng Ngãi	Nâng cấp, mở rộng đường ĐT.623 (Sơn Hà - Sơn Tây), đoạn Km26-Km27 (nối đến đường Đông Trường Sơn)	Xã Sơn Dung	247	19/03/2018	0,7882	650.000	
13	Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi	Số 64 Phạm Văn Đồng, thành phố Quảng Ngãi	Xây dựng điểm định canh, định cư tập trung xóm Bà Nót, thôn Mang Trầy	Xã Sơn Lập	75	18/01/2018	1,8144	1.050.000	
IV	NĂM 2019-2020							4.400.000	
14	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây	Xã Sơn Mùa, huyện Sơn Tây	Hệ thống cấp nước sinh hoạt Trung tâm huyện Sơn Tây	Xã Sơn Mùa	327	09/05/2019	0,0337	650.000	
15			Đầu tư khẩn cấp kè chống sạt lở các cơ quan khu vực Trung tâm hành chính huyện Sơn Tây	Xã Sơn Mùa	326	09/05/2019	2,9423	2.050.000	
16			San lấp mặt bằng Trường Tiểu học Sơn Màu	Xã Sơn Màu	1154	13/12/2018	0,7578	650.000	
17			Đường Trung tâm cụm xã Sơn Mùa	Xã Sơn Mùa	768	05/09/2018	1,4337	1.050.000	
TỔNG CỘNG (I+II+III+IV)								15.050.000	

