

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v nộp phí và lệ phí địa chính cho
Nhà nước khi được giao đất, cho thuê đất
để thực hiện các công trình, dự án trên
địa bàn huyện Lý Sơn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 4 năm 2020

Kính gửi:

- UBND huyện Lý Sơn;
- Các Sở: Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Chùa Hải Lâm;
- Các Ban Quản lý dự án: Điện nông thôn miền Trung – Tổng Công ty Điện lực miền Trung, Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lý Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Trên cơ sở Kế hoạch sử dụng đất huyện Lý Sơn được UBND tỉnh phê duyệt, các cơ quan, đơn vị và doanh nghiệp (*sau đây gọi tắt là tổ chức*) hoàn thiện thủ tục và nộp hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường để lập thủ tục, tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích và giao đất, cho thuê đất để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn huyện. Sau khi được UBND tỉnh phê duyệt Quyết định, các tổ chức được giao đất, cho thuê đất có trách nhiệm nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định tại Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 09/3/2017 và Quyết định số 28/2017/QĐ-UBND ngày 09/3/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Tuy nhiên, qua rà soát hồ sơ giao đất, cho thuê đất đã được UBND tỉnh phê duyệt trên địa bàn huyện Lý Sơn, tính đến ngày 20/3/2020 còn tồn đọng 11 Quyết định, các tổ chức chưa thực hiện nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, với tổng số tiền: 12.550.000 đồng (*Mười hai triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng*), cụ thể:

- + Năm 2017: 04 Quyết định, với số tiền: 4.400.000 đồng;
- + Năm 2018: 04 Quyết định, với số tiền: 5.800.000 đồng;

+ Năm 2019 + 2020: 03 Quyết định, với số tiền: 2.350.000 đồng.

Để đảm bảo việc nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo đúng quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu các tổ chức được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất trên địa bàn huyện Lý Sơn từ năm 2017 đến ngày 20/3/2020 (có danh sách kèm theo) đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi (quầy Sở Tài nguyên và Môi trường, số điện thoại: 0255.3.935.555, địa chỉ số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi) để nhận Quyết định giao đất, cho thuê đất; đồng thời nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo đúng quy định.

Chậm nhất đến ngày 15/5/2020, các tổ chức không liên hệ hoặc không có thông tin phản hồi, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh để có biện pháp xử lý, đồng thời không tham mưu, trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất để thực hiện các công trình, dự án khác trên địa bàn tỉnh.

2. Giao Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường đăng tải danh sách các tổ chức được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất trên địa bàn huyện Lý Sơn từ năm 2017 đến ngày 20/3/2020 chưa nhận Quyết định lên Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường để các tổ chức biết, phối hợp thực hiện.

3. Về phối hợp thực hiện:

Đề nghị UBND huyện Lý Sơn chỉ đạo các phòng, đơn vị trực thuộc yêu cầu các tổ chức được giao đất, cho thuê đất tại địa phương thực hiện nội dung điểm 1 Công văn này. Trường hợp các tổ chức không thực hiện, UBND huyện Lý Sơn xem xét, không tham mưu, trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất để thực hiện các công trình, dự án khác tại địa phương.

Kính đề nghị các sở, ngành, huyện Lý Sơn và các tổ chức có liên quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- GD, các PGĐ Sở TNMT;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Các phòng: Thanh tra Sở, QLDD, VPĐKDD tỉnh, TTCNTT TN&MT;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Đỗ Minh Hải

**DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ CHƯA NHẬN QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT TỪ NĂM 2017-2020
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN LÝ SƠN (Cập nhật đến ngày 20/3/2020)**

(Kèm theo Công văn số 1220/STNMT-QLĐĐ ngày 14/4/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

ST T	Đơn vị được giao đất, cho thuê đất		Công trình, dự án		Quyết định của UBND tỉnh			Tiền phí, lệ phí (Đồng)	Ghi chú
	Tên đơn vị	Địa chỉ	Tên công trình, dự án	Địa chỉ (Cấp xã)	Số	Ngày	Diện tích (ha)		
I	NĂM 2017							4.400.000	
1	BQL dự án ĐTXD huyện Lý Sơn (Nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lý Sơn)	Thôn Đông, xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn	Hệ thống thoát nước thải và nước mưa (hạng mục của dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt huyện Lý Sơn)	Xã An Hải	61	16/01/2017	0,0670	650.000	
2			Kè chống sạt lở xã An Bình	Xã An Bình	101	25/01/2017	0,7665	650.000	
3	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh	Số 234 Võ Thị Sáu, phường Chánh Lộ, TP Quảng Ngãi	Cảng Bến Đình	Xã An Vĩnh	582	21/08/2017	4,3091	2.050.000	
4	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Số 182 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi	Đường vào Cảng cá Lý Sơn	Xã An Hải	668	25/09/2017	1,9795	1.050.000	
II	NĂM 2018							5.800.000	
5	BQL dự án ĐTXD huyện Lý Sơn	Thôn Đông, xã An Vĩnh,	Khu nghĩa địa tập trung huyện Lý Sơn	Xã An Vĩnh	53	17/01/2018	4,5862	2.050.000	

6	(Nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lý Sơn)	huyện Lý Sơn	Đường Trung tâm huyện - UBND xã An Hải	Xã An Hải	71	18/01/2018	3,3972	2.050.000	
7	Chùa Hải Lâm	Xã An Hải, huyện Lý Sơn	XDCT Chùa Hải Lâm	Xã An Hải	156	07/02/2018	1,0000	1.050.000	
8	BQL dự án điện nông thôn miền Trung - Tổng Công ty Điện lực Miền Trung	Số 81-89 Nguyễn Hữu Thọ, phường Hòa Thuận Tây, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng	Dự án Tiểu dự án Cải tạo và Nâng cấp lưới điện phân phối huyện Lý Sơn	Xã An Vĩnh, An Hải	354	24/04/2018	0,0492	650.000	
III	NĂM 2019-2020							2.350.000	
9	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lý Sơn	Thôn Đông, xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn	Xây dựng vườn hoa kiến thiết đô thị Lý Sơn	Xã An Vĩnh	78	05/02/2020	0,5460	650.000	
10			Nâng cấp tuyến đường từ Đồn Biên phòng đi Đồi cỏ May và đi Âm Linh Tự (giai đoạn 1)	Xã An Vĩnh	897	21/11/2019	0,1462	650.000	
11			Quảng trường trung tâm huyện Lý Sơn	Xã An Vĩnh	869	11/11/2019	1,5673	1.050.000	
TỔNG CỘNG (I+II+III)								12.550.000	