

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v nộp phí và lệ phí địa chính cho
Nhà nước khi được giao đất, cho thuê đất
để thực hiện các công trình, dự án trên
địa bàn huyện Minh Long

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 4 năm 2020

Kính gửi:

- UBND huyện Minh Long;
- Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và
Phát triển quỹ đất huyện Minh Long.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Trên cơ sở Kế hoạch sử dụng đất huyện Minh Long được UBND tỉnh phê duyệt, các cơ quan, đơn vị và doanh nghiệp (*sau đây gọi tắt là tổ chức*) hoàn thiện thủ tục và nộp hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường để lập thủ tục, tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích và giao đất, cho thuê đất để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn huyện. Sau khi được UBND tỉnh phê duyệt Quyết định, các tổ chức được giao đất, cho thuê đất có trách nhiệm nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định tại Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 09/3/2017 và Quyết định số 28/2017/QĐ-UBND ngày 09/3/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Tuy nhiên, qua rà soát hồ sơ giao đất, cho thuê đất đã được UBND tỉnh phê duyệt trên địa bàn huyện Minh Long, tính đến ngày 20/3/2020 còn tồn đọng 11 Quyết định, các tổ chức chưa thực hiện nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, với tổng số tiền: 9.350.000 đồng (*Chín triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng*), cụ thể:

- + Năm 2016: 03 Quyết định, với số tiền: 1.950.000 đồng;
- + Năm 2017: 03 Quyết định, với số tiền: 2.350.000 đồng;
- + Năm 2018: 02 Quyết định, với số tiền: 3.100.000 đồng;
- + Năm 2019 + 2020: 03 Quyết định, với số tiền: 1.950.000 đồng.

Để đảm bảo việc nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo đúng quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu các tổ chức được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất trên địa bàn huyện Minh Long từ năm 2016 đến ngày 20/3/2020 (có danh sách kèm theo) đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi (quầy Sở Tài nguyên và Môi trường, số điện thoại: 0255.3.935.555, địa chỉ số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi) để nhận Quyết định giao đất, cho thuê đất; đồng thời nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo đúng quy định.

Chậm nhất đến ngày 15/5/2020, các tổ chức không liên hệ hoặc không có thông tin phản hồi, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh để có biện pháp xử lý, đồng thời không tham mưu, trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất để thực hiện các công trình, dự án khác trên địa bàn tỉnh.

2. Giao Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường đăng tải danh sách các tổ chức được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất trên địa bàn huyện Minh Long từ năm 2016 đến ngày 20/3/2020 chưa nhận Quyết định lên Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường để các tổ chức biết, phối hợp thực hiện.

3. Về phối hợp thực hiện:

Đề nghị UBND huyện Minh Long chỉ đạo các phòng, đơn vị trực thuộc, UBND các xã yêu cầu các tổ chức được giao đất, cho thuê đất tại địa phương thực hiện nội dung điểm 1 Công văn này. Trường hợp các tổ chức không thực hiện, UBND huyện Minh Long xem xét, không tham mưu, trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất để thực hiện các công trình, dự án khác tại địa phương.

Kính đề nghị UBND huyện Minh Long và các tổ chức có liên quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- GD, các PGĐ Sở TNMT;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Các phòng: Thanh tra Sở, QLDD, VPĐKDD tỉnh, TTCNTT TN&MT;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Đỗ Minh Hải

**DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ CHƯA NHẬN QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT TỪ NĂM 2016-2020
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN MINH LONG (Cập nhật đến ngày 20/3/2020)**

(Kèm theo Công văn số 1223/STNMT-QLĐĐ ngày 14/4/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Đơn vị được giao đất, cho thuê đất		Công trình, dự án		Quyết định của UBND tỉnh			Tiền phí, lệ phí (Đồng)	Ghi chú
	Tên đơn vị	Địa chỉ	Tên công trình, dự án	Địa chỉ (Cấp xã)	Số	Ngày	Diện tích (ha)		
I	NĂM 2016							1.950.000	
1	UBND huyện Minh Long	Xã Long Hiệp, huyện Minh Long	Cầu Hóc Nhiêu và đường hai đầu cầu	Xã Thanh An	698	20/12/2016	0,4221	650.000	
2			Cầu Trần Suối Gò Nay và đường hai đầu cầu	Xã Long Sơn	697	20/12/2016	0,2681	650.000	
3			Cầu Gò Rộc và đường hai đầu cầu	Xã Thanh An	717	26/12/2016	0,5424	650.000	
II	NĂM 2017							2.350.000	
4	Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Minh Long (Nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Minh Long)	Thôn 3, xã Long Hiệp, huyện Minh Long	Nhà thi đấu thể thao trung tâm huyện Minh Long	Xã Long Hiệp	129	09/02/2017	0,4503	650.000	
5			Nhà thiếu nhi huyện Minh Long	Xã Long Hiệp	903	11/12/2017	0,2006	650.000	
6			Cầu sông Phước Giang (thôn 2 Long Hiệp đi qua)	Xã Long Hiệp và Long Mai	46	12/01/2018	1,8367	1.050.000	
III	NĂM 2018							3.100.000	
7	Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi	Số 64 Phạm Văn Đồng, thành phố	Xây dựng điểm định canh, định cư tập trung Đồng Tranh, thôn Mai Lãnh Hạ	Xã Long Mai	345	20/04/2018	3,9000	2.050.000	

8		Quảng Ngãi	Xây dựng điểm định canh, định cư tập trung thôn Nước Nẻ (Nay là thôn Nước Y)	Xã Ba Vinh	322	12/04/2018	1,8590	1.050.000	
IV	NĂM 2019-2020							1.950.000	
9	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Minh Long	Xã Thanh An, huyện Minh Long	Thu hồi đất của Trường Tiểu học Thanh An không còn nhu cầu sử dụng để giao cho BQL tổ chức đấu giá	Xã Thanh An	676	30/08/2019	0,2227	650.000	
10			Thu hồi đất của Trường Mẫu giáo Long Hiệp không còn nhu cầu sử dụng để giao cho BQL tổ chức đấu giá	Xã Long Hiệp	399	29/05/2019	0,0651	650.000	
11			Thu hồi đất của Trường Mẫu giáo Thanh An không còn nhu cầu sử dụng để giao cho BQL tổ chức đấu giá	Xã Thanh An	445	13/06/2019	0,1223	650.000	
TỔNG CỘNG (I+II+III+IV)								9.350.000	