

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v nộp phí và lệ phí địa chính cho  
Nhà nước khi được giao đất, cho thuê đất  
để thực hiện các công trình, dự án trên  
địa bàn huyện Sơn Tịnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 4 năm 2020

Kính gửi:

- UBND huyện Sơn Tịnh;
- Các Sở: Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND các xã: Tịnh Hiệp, Tịnh Bắc, Tịnh Sơn, Tịnh Đông;
- Trường Tiểu học Tịnh Phong;
- Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh;
- Các Ban quản lý dự án: Đường cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi, Điện nông thôn miền Trung – Tổng Công ty Điện lực miền Trung, Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh;
- Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Trên cơ sở Kế hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh được UBND tỉnh phê duyệt, các cơ quan, đơn vị và doanh nghiệp (*sau đây gọi tắt là tổ chức*) hoàn thiện thủ tục và nộp hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường để lập thủ tục, tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích và giao đất, cho thuê đất để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn huyện. Sau khi được UBND tỉnh phê duyệt Quyết định, các tổ chức được giao đất, cho thuê đất có trách nhiệm nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định tại Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 09/3/2017 và Quyết định số 28/2017/QĐ-UBND ngày 09/3/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Tuy nhiên, qua rà soát hồ sơ giao đất, cho thuê đất đã được UBND tỉnh phê duyệt trên địa bàn huyện Sơn Tịnh, tính đến ngày 20/3/2020 còn tồn đọng 23 Quyết định, các tổ chức chưa thực hiện nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, với tổng số tiền: 27.120.000 đồng (*Hai mươi bảy triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng*), cụ thể:

- + Năm 2016: 05 Quyết định, với số tiền: 5.650.000 đồng;
- + Năm 2017: 06 Quyết định, với số tiền: 8.900.000 đồng;
- + Năm 2018: 03 Quyết định, với số tiền: 2.320.000 đồng;
- + Năm 2019 + 2020: 09 Quyết định, với số tiền: 10.250.000 đồng.

Để đảm bảo việc nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo đúng quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu các tổ chức được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất trên địa bàn huyện Sơn Tịnh từ năm 2016 đến ngày 20/3/2020 (có danh sách kèm theo) đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi (quầy Sở Tài nguyên và Môi trường, số điện thoại: 0255.3.935.555, địa chỉ số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi) để nhận Quyết định giao đất, cho thuê đất; đồng thời nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo đúng quy định.

Chậm nhất đến ngày 15/5/2020, các tổ chức không liên hệ hoặc không có thông tin phản hồi, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh để có biện pháp xử lý, đồng thời không tham mưu, trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất để thực hiện các công trình, dự án khác trên địa bàn tỉnh.

2. Giao Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường đăng tải danh sách các tổ chức được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất trên địa bàn huyện Sơn Tịnh từ năm 2016 đến ngày 20/3/2020 chưa nhận Quyết định lên Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường để các tổ chức biết, phối hợp thực hiện.

3. Về phối hợp thực hiện:

Đề nghị UBND huyện Sơn Tịnh chỉ đạo các phòng, đơn vị trực thuộc, UBND các xã yêu cầu các tổ chức được giao đất, cho thuê đất tại địa phương thực hiện nội dung điểm 1 Công văn này. Trường hợp các tổ chức không thực hiện, UBND huyện Sơn Tịnh xem xét, không tham mưu, trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất để thực hiện các công trình, dự án khác tại địa phương.

Kính đề nghị các sở, ngành, UBND huyện Sơn Tịnh và các tổ chức có liên quan phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- GD, các PGĐ Sở TNMT;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Các phòng: Thanh tra Sở, QLDD, VPĐKDD tỉnh, TTCNTT TN&MT;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Minh Hải**

**DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ CHƯA NHẬN QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT TỪ NĂM 2016-2020  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN SƠN TỊNH (Cập nhật đến ngày 20/3/2020)**

(Kèm theo Công văn số 1225/STNMT-QLĐĐ ngày 14/4/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Đơn vị được giao đất, cho thuê đất		Công trình, dự án		Quyết định của UBND tỉnh			Tiền phí, lệ phí (Đồng)	Ghi chú
	Tên đơn vị	Địa chỉ	Tên công trình, dự án	Địa chỉ (Cấp xã)	Số	Ngày	Diện tích (ha)		
<b>I</b>	<b>NĂM 2016</b>							<b>5.650.000</b>	
1	BQL dự án công trình giao thông tỉnh (Nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh)	Số 234 Võ Thị Sáu, phường Chánh Lộ, TP Quảng Ngãi	Điểm dân cư Vũng Tháo (giai đoạn 3) phục vụ công tác GPMB Đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, đoạn qua xã Tịnh Thọ	Xã Tịnh Thọ	346	18/07/2016	0,2651	650.000	
2			Điểm dân cư Cầu Vôi phục vụ công tác GPMB Đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, đoạn qua xã Tịnh Thọ	Xã Tịnh Thọ	532	19/10/2016	0,9788	650.000	
3	UBND huyện Sơn Tịnh	Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh	Giao đất cho UBND huyện Sơn Tịnh để cho thuê theo thẩm quyền	Xã Tịnh Hiệp	657	06/12/2016	8,9894	3.050.000	
4	UBND xã Tịnh Hiệp	Xã Tịnh Hiệp, huyện Sơn Tịnh	Điểm dân cư ông Lào - ông Lược	Xã Tịnh Hiệp	707	22/12/2016	0,3549	650.000	
5	UBND xã Tịnh Bắc	Xã Tịnh Bắc, huyện Sơn Tịnh	Điểm dân cư Hóc Lầy, xóm 2 thôn Minh Mỹ	Xã Tịnh Bắc	714	23/12/2016	0,7063	650.000	
<b>II</b>	<b>NĂM 2017</b>							<b>8.900.000</b>	

6	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh (Nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh)	Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh	Khu cải táng mồ mả tại đồi Nông Hương, xã Tịnh Hà	Xã Tịnh Hà	40	13/01/2017	0,5888	650.000	
7			Mở rộng Khu cải táng mồ mả tại đồi Nông Hương, xã Tịnh Hà	Xã Tịnh Hà	41	13/01/2017	1,1401	1.050.000	
8	UBND huyện Sơn Tịnh	Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh	Giao đất cho UBND huyện để cho thuê theo thẩm quyền	Xã Tịnh Hà	54	16/01/2017	1,9932	1.050.000	
9	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh	Số 234 Võ Thị Sáu, phường Chánh Lộ, TP Quảng Ngãi	Đầu tư xây dựng mở rộng QL1, đoạn Km1027 - Km1045+780	Xã Tịnh Phong	583	21/08/2017	1,3003	1.050.000	
10			Đầu tư xây dựng mở rộng QL1, đoạn Km1045+780 - Km1051+845 và Km1060+080 - Km1063+877	Xã Tịnh Phong	1009	29/12/2017	16,6543	4.050.000	
11	BQL dự án ĐTXD các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh	Tổ 11, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi	Sửa chữa, nâng cấp hồ chứa nước Cây Bứa	Xã Tịnh Giang	771	25/10/2017	1,6198	1.050.000	
<b>III</b>	<b>NĂM 2018</b>							<b>2.320.000</b>	

12	BQL dự án điện nông thôn miền Trung - Tổng Công ty Điện lực Miền Trung	Số 81-89 Nguyễn Hữu Thọ, phường Hòa Thuận Tây, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng	Dự án thành phần nâng cao hiệu quả năng lượng khu vực nông thôn tỉnh Quảng Ngãi (đoạn qua huyện Sơn Tây và huyện Sơn Tịnh)	Huyện Sơn Tây: Xã Sơn Long và Sơn Dung Huyện Sơn Tịnh: Xã Tịnh Hiệp, Tịnh Phong và Tịnh Thọ	356	24/04/2018	0,0520	650.000	
13			Dự án thành phần nâng cấp và mở rộng lưới điện phân phối nông thôn tỉnh Quảng Ngãi	Đoạn qua huyện: Bình Sơn, Ba Tơ, Tây Trà, Sơn Tây, Tư Nghĩa, Đức Phổ và TP Quảng Ngãi	375	27/04/2018	0,2275	650.000	
14	UBND xã Tịnh Sơn	Xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh	Điểm dân cư Cán Banh, đội 9, thôn Tây	Xã Tịnh Sơn	248	19/03/2018	1,8787	1.020.000	
<b>IV</b>	<b>NĂM 2019-2020</b>							<b>10.250.000</b>	
15	Trường Tiểu học Tịnh Phong	Thôn Phong Niên Hạ, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh	Trường Tiểu học Tịnh Phong, điểm trường Thê Long	Xã Tịnh Phong	160	16/03/2020	0,4000	650.000	
16			Mở rộng Trường Tiểu học Tịnh Phong, điểm trường Thê Lợi	Xã Tịnh Phong	159	16/03/2020	0,1456	650.000	

17	Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh Quảng Ngãi	Số 51 Phan Chu Trinh, thành phố Quảng Ngãi	Sửa chữa, nâng cấp Hệ thống cấp nước sinh hoạt	Xã Tịnh Hà và Tịnh Sơn	63	22/01/2020	0,1045	650.000	
18	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh	Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh	Đài Truyền thanh huyện Sơn Tịnh	Xã Tịnh Hà	1058	31/12/2019	0,4271	650.000	
19			Trung tâm văn hóa huyện Sơn Tịnh (giai đoạn 1)	Xã Tịnh Hà	1043	27/12/2019	0,2662	650.000	
20	UBND xã Tịnh Đông	Xã Tịnh Đông, huyện Sơn Tịnh	Chợ Tịnh Đông	Xã Tịnh Đông	15	10/01/2020	0,3849	650.000	
21	UBND huyện Sơn Tịnh	Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh	Thu hồi đất của UBND xã Tịnh Hà và giao cho UBND huyện để cho thuê theo thẩm quyền	Xã Tịnh Hà	991	17/12/2019	0,3658	650.000	
22	UBND xã Tịnh Bắc	Xã Tịnh Bắc, huyện Sơn Tịnh	Trường Trầm non Tịnh Bắc	Xã Tịnh Bắc	971	10/12/2019	0,4464	650.000	
23	BQL dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi		Đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi đoạn qua huyện Bình Sơn, huyện Sơn Tịnh	Các xã Bình: Nguyên, Chánh, Chương, Trung, Hiệp, Long Các xã Tịnh: Thọ và Hà	112	13/02/2019	184,0688	5.050.000	
<b>TỔNG CỘNG (I+II+III+IV)</b>								<b>27.120.000</b>	

